

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I

Autos 1010811.71.2014.8.26.0564 - 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo

Emissão: 02/06/2020

apto 44, bl 01

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I X Réu: LUCIANO TADEU N DE REZENDE

Processo: 1010811.71.2014.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/08/2013	Taxa Condominial	317,70	2%	51.345943	453,13	10/08/2013	81,0000%	367,03	829,22
10/09/2013	Taxa Condominial	317,70	2%	51.428096	452,41	10/09/2013	80,0000%	361,92	823,37
10/10/2013	Taxa Condominial	362,70	2%	51.566951	515,10	10/10/2013	79,0000%	406,92	932,32
10/11/2013	Taxa Condominial	362,70	2%	51.881509	511,97	10/11/2013	78,0000%	399,33	921,53
10/12/2013	Taxa Condominial	362,70	2%	52.161669	509,22	10/12/2013	77,0000%	392,09	911,49
10/01/2014	Taxa Condominial	317,70	2%	52.537233	442,85	10/01/2014	76,0000%	336,56	788,26
10/02/2014	Taxa Condominial	317,70	2%	52.868217	440,08	10/02/2014	75,0000%	330,06	778,94
10/03/2014	Taxa Condominial	317,70	2%	53.206573	437,28	10/03/2014	74,0000%	323,58	769,60
10/04/2014	Taxa Condominial	317,70	2%	53.642866	433,73	10/04/2014	73,0000%	316,62	759,02
10/05/2014	Taxa Condominial	343,05	2%	54.06128	464,71	10/05/2014	72,0000%	334,59	808,59
10/06/2014	Taxa Condominial	343,05	2%	54.385647	461,94	10/06/2014	71,0000%	327,97	799,14
10/07/2014	Taxa Condominial	343,05	2%	54.527049	460,74	10/07/2014	70,0000%	322,51	792,46
10/08/2014	Taxa Condominial	343,05	2%	54.597934	460,14	10/08/2014	69,0000%	317,49	786,83
10/09/2014	Taxa Condominial	343,05	2%	54.69621	459,32	10/09/2014	68,0000%	312,33	780,83
10/10/2014	Taxa Condominial	343,05	2%	54.964221	457,08	10/10/2014	67,0000%	306,24	772,46
10/11/2014	Taxa Condominial	403,05	2%	55.173085	534,99	10/11/2014	66,0000%	353,09	898,77
10/12/2014	Taxa Condominial	403,05	2%	55.465502	532,17	10/12/2014	65,0000%	345,91	888,72
10/01/2015	Taxa Condominial	343,05	2%	55.809388	450,15	10/01/2015	64,0000%	288,09	747,24
10/02/2015	Taxa Condominial	343,05	2%	56.635366	443,59	10/02/2015	63,0000%	279,46	731,92
10/03/2015	Taxa Condominial	343,05	2%	57.292336	438,50	10/03/2015	62,0000%	271,87	719,14
10/07/2015	Taxa Condominial	343,05	2%	59.605669	421,48	10/07/2015	58,0000%	244,45	674,35
10/08/2015	Taxa Condominial	343,05	2%	59.951381	419,05	10/08/2015	57,0000%	238,85	666,28
10/02/2019	Taxa Condominial	427,00	2%	70.128356	445,91	10/02/2019	15,0000%	66,88	521,70
10/03/2019	Taxa Condominial	427,00	2%	70.507049	443,51	10/03/2019	14,0000%	62,09	514,47
10/04/2019	Taxa Condominial	427,00	2%	71.049953	440,12	10/04/2019	13,0000%	57,21	506,13
10/05/2019	Taxa Condominial	427,00	2%	71.476252	437,50	10/05/2019	12,0000%	52,50	498,75
10/06/2019	Taxa Condominial	427,00	2%	71.583466	436,84	10/06/2019	11,0000%	48,05	493,62
10/07/2019	Taxa Condominial	427,00	2%	71.590624	436,80	10/07/2019	10,0000%	43,68	489,21
10/08/2019	Taxa Condominial	397,00	2%	71.662214	405,71	10/08/2019	9,0000%	36,51	450,33
10/09/2019	Taxa Condominial	397,00	2%	71.748208	405,22	10/09/2019	8,0000%	32,41	445,73
10/10/2019	Taxa Condominial	397,00	2%	71.712333	405,42	10/10/2019	7,0000%	28,37	441,89
10/11/2019	Taxa Condominial	397,00	2%	71.741017	405,26	10/11/2019	6,0000%	24,31	437,67
10/12/2019	Taxa Condominial	518,74	2%	72.128418	526,69	10/12/2019	5,0000%	26,33	563,55
10/01/2020	Taxa Condominial	519,54	2%	73.008384	521,14	10/01/2020	4,0000%	20,84	552,40
10/02/2020	Taxa Condominial	525,80	2%	73.147099	526,42	10/02/2020	3,0000%	15,79	552,73
10/03/2020	Taxa Condominial	528,14	2%	73.271449	527,87	10/03/2020	2,0000%	10,55	548,97
10/04/2020	Taxa Condominial	526,50	2%	73.403337	525,28	10/04/2020	1,0000%	5,25	541,03

www.sad.com.br

LINHAGEM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Al. Dona Tereza Cristina, 422, Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo/SP

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I

Autos 1010811.71.2014.8.26.0564 - 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo

Emissão: 02/06/2020

apto 44, bl 01

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I X Réu: LUCIANO TADEU N DE REZENDE

Processo: 1010811.71.2014.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/05/2020	Taxa Condominial	443,50	2%	0	443,50	10/05/2020	0,0000%	0,00	452,37
Subtotal:		14.786,17			17.532,82			7.707,73	25.591,03

DESPESAS PROCESSUAIS									
06/09/2019	Valor total de custas e despesas processuais	2.740,85		71.748208	2.797,62			0,00	2.797,62
Subtotal:		2.740,85			2.797,62			0,00	2.797,62

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2020
- Multiplicador do Cálculo: 73.234509

JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 02/06/2020.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:

- Taxa Judiciária (R\$25.591,03 X 1% = R\$255,91) Total Taxas: 255,91

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$1.753,28), sobre Multas (R\$35,04), sobre Juros (R\$770,77), sobre Custas (R\$279,76), sobre as Taxas de Distribuição (R\$25,59), sobre Honorários (R\$255,91) Total Multa: 3.120,35.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$3.120,35) Total Honorários: 3.120,35.

Total do Principal Corrigido:	17.532,82
Total de Multas:	350,48
Total de Juros:	7.707,73
Total de Despesas Processuais:	2.797,62
Subtotal:	28.388,65

+ Taxas para Distribuição	255,91
+ Honorários 10%	2.559,10

Total do Cálculo: **31.203,66**

+ Multa 10% CPC Art.523	3.120,35
+ Honorários 10% CPC Art.523	3.120,35

Total do Cálculo com Art.523: **37.444,36**