



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL I - SANTANA

2ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Alvares, 594, 2º andar, sala 210, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-mail:

santana2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1015334-98.2016.8.26.0001**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO**
 Exequente: **Condominio Praça das Orquideas**
 Executado: **Dargley Fonseca**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fica designado o **dia 27 de janeiro de 2023 às 13:00 horas e termino no dia 30 de janeiro de 2023, às 13:00 horas** para realização do **1º Leilão Eletrônico**; e o **dia 30 de janeiro de 2023 às 13:00 horas e termino no dia 23 de fevereiro de 2023, às 13:00 horas** para realização do **2º Leilão Eletrônico** do bem penhorado nestes autos.

Ficam, o exequente e o executado, intimados na pessoa de seus advogados, nos termos do artigo 889, do Código de Processo Civil.

Ciência às partes do **calculado atualizado do débito R\$ 154.717,35 (fls.337 - outubro de 2022).**

Devera o exequente juntar:

- a) **avaliação do imóvel atualizada;**
- b) **certidão atualizada da PMSP em relação a eventuais débitos de IPTU do imóvel em questão.**

DEVERÁ O EXEQUENTE, ainda, PROVIDENCIAR COM URGÊNCIA, TAXA POSTAL E ENDEREÇO ATUALIZADO DA CÔNJUGE FABIANA, PARA INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES.

Nada Mais. São Paulo, 15 de dezembro de 2022. Eu, ____,
 Emerson Ozzeti, Coordenador.