



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTUPORANGA
FORO DE VOTUPORANGA
2ª VARA CÍVEL

Rua Espírito Santo, 2497, ., Cia Melhoramentos - CEP 15501-221, Fone:
 (17) 2101-1107, Votuporanga-SP - E-mail: votupor2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0005890-96.2022.8.26.0664**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Alienação Judicial**
 Requerente: **Jair Pereira da Silva e outros**
 Requerido: **Marilena Santos da Silva Barros e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **LUIZ CESAR MERLI (15990)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 664.2023/007281-0 dirigi-me ao endereço R. T. Barbieri, 2189, 2/5, 10 h e, após rápida vistoria no imóvel que ali encontrei, procedi à sua

AVALIAÇÃO

Trata-se de um imóvel usado, construído há mais de vinte anos, de esquina, que consta medir 164,88 m2 de construção, composto de duas moradias, uma com dois dormitórios e demais dependências e, outra, nos fundos do terreno, com um dormitório e demais dependências, sem área coberta para veículo. O padrão da construção é popular, tratando-se de casa de alvenaria coberta de telhas romanas, edificada num bairro de vizinhança humilde. A casa dos fundos é um conjugado, onde foi aproveitada sua área externa, que foi coberta e adaptada para moradia, com entrada por um portão lateral no muro à esquerda de quem olha a casa. Assim, diante do constatado, avalio o imóvel em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) referentes ao terreno nu e R\$74.000,00 (setenta e quatro mil reais) referentes ao valor da edificação. NADA MAIS.

O referido é verdade e dou fé.

Votuporanga, 02 de maio de 2023.

Número de Cotas: 1 ato