



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000469-85.2022.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Liquidação de Sentença pelo Procedimento Comum - Extinção da Execução**
 Requerente: **Mauro Antonio Adamoli**
 Requerido: **Maria Helena Detoni Alonso e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Eduardo Jose Abdala (25430)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2023/009241-8 dirigi-me ao endereço Rua José de Oliveira garcia Neto,e efetuei a avaliação do bem,conforme auto próprio digitalizado nos autos.

O referido é verdade e dou fé.
 Piracicaba, 11 de abril de 2023.

Número de Cotas:01 dil,guia 55955



**PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0000469-85.2022.8.26.0451

5ª Vara Cível

Aos 09 dias do mês de Abril de Dois mil e vinte e três, nesta Comarca de Piracicaba/SP, nos endereços declinados no mandado e a seguir descritos, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido no autos da ação em epígrafe que MAURO ANTONIO ADAMOLI move em face de MARIA HELENA DETONI ALONSO, pelo qual procedi a **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens

1-) Terreno com 350,00 m², com entrada pela José de Oliveira Garcia Neto, com topografia em declive, com construção de prédio de grande porte construído sobre si (não averbada a construção) e que ultrapassa para outros lotes limítrofes.

Existe divergência entre as imagens do georreferenciamento e o constatado no local, onde existe imóvel ocupado por ROQUE SUPERMERCADOS.

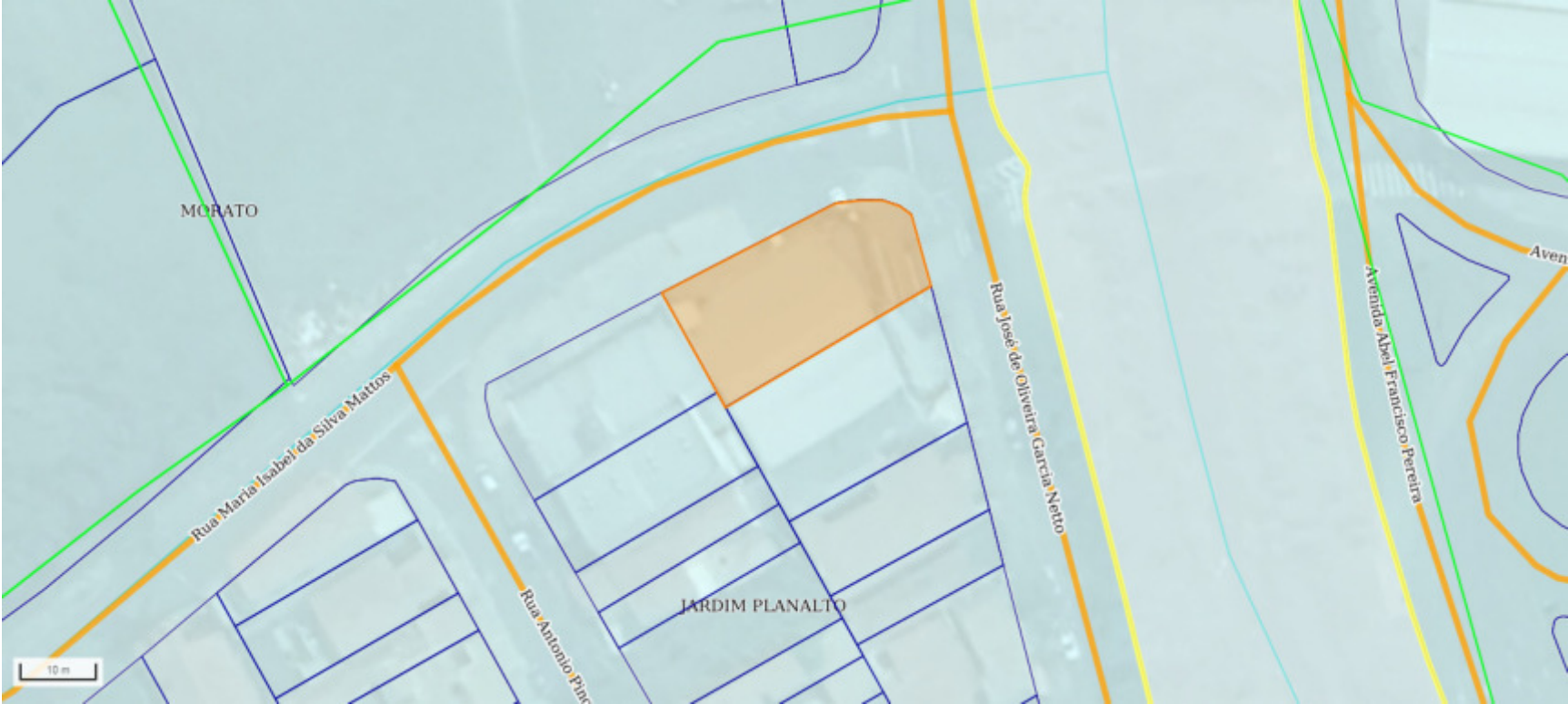
O metro quadrado na região perfaz a quantia aproximada de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), perfazendo a área PENHORADA o valor total de

TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS

Todas avaliações tomaram por base o conhecimento dos senhores ANDRE DALCANALE MARTINI E LUIZ ZAIDAN NETO E LUIZ GONZAGA SABINO DUTRA, corretores de imóveis, assim como consultas a placas de vende-se nas imediações e populares, critérios utilizados para a estimativa a mais real possível.

NÃO SE DEVE OLVIDAR A EXISTÊNCIA DE BEM DE GRANDE ÁREA OCUPANDO PARTE DO TERRENO E SUA INDIVISIBILIDADE.


EDUARDO JOSÉ ABDALA
Oficial de Justiça



Loteamentos
Regulares
(Polígono)

Núcleos
Urbanos
Isolados
(NUIs) -
Plano
Diretor
(Polígono)

Divisa
Municipal
(Polígono)

Municípios
Vizinhos
(Polígono)

Lotes
(Polígonos)

Logradouros
(Linha)

Perímetro
Urbano -
Plano
Diretor
(Polígono)

Bairros -
Área Rural

Bairros
(Polígono)

Bairros -
Área Urbana

Quadras
(Polígonos)



Loteamentos Regulares (Polígono)

- Aprovado
- Condomínio aprovado
- Condomínio concluído
- Condomínio em análise
- Em análise
- Em implantação
- Loteamentos clandestinos
- Loteamentos regularizados
- Vazio

Núcleos Urbanos Isolados (NUIs) - Plano Diretor (Polígono)

- Divisa Municipal (Polígono)

- Municípios Vizinhos (Polígono)

Lotes (Polígonos)

- Lotes fotointerpretação
- Lotes código do lote

Logradouros (Linha)

- VAZIO
- Aprovado
- Em Análise
- Em Aprovação
- Irregular

Perímetro Urbano - Plano Diretor (Polígono)

-

Data: 26/04/2023

Usuário: Eduardo José Abdala

Bairros -
Área Rural

Bairros

Bairros

Nome dos Bairros

Bairros
(Polígono)

Rural

Urbano

Bairros -
Área Urbana

Bairros

Bairros

Nome dos Bairros

Quadras
(Polígonos)

Quadra

Quadra

Código Quadra

