

Custas e Despesas Judiciais - Cond. Mira - ap. 22

Correção Monetária

Valores atualizados até 23/02/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

29/06/2017	R\$ 18,74 : 67,133860 x 90,251545	R\$ 25,19
29/06/2017	R\$ 264,05 : 67,133860 x 90,251545	R\$ 354,98
14/09/2018	R\$ 48,00 : 69,466894 x 90,251545	R\$ 62,36
11/11/2020	R\$ 5.000,00 : 75,163517 x 90,251545	R\$ 6.003,68
28/04/2021	R\$ 35,39 : 78,495531 x 90,251545	R\$ 40,69
28/04/2021	R\$ 358,39 : 78,495531 x 90,251545	R\$ 412,06
24/08/2021	R\$ 57,95 : 80,843815 x 90,251545	R\$ 64,69
03/05/2021	R\$ 78,00 : 78,793814 x 90,251545	R\$ 89,34
21/06/2021	R\$ 78,00 : 79,550234 x 90,251545	R\$ 88,49
06/12/2021	R\$ 26,00 : 84,192621 x 90,251545	R\$ 27,87
06/04/2022	R\$ 27,10 : 87,703708 x 90,251545	R\$ 27,89
11/04/2022	R\$ 38,89 : 87,703708 x 90,251545	R\$ 40,02

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	7.237,27	0,00	7.237,27
TOTAL	7.237,27	0,00	7.237,27

Relatório de cotas em aberto

Data de cálculo 28/02/2023
Índice econômico: 08 - IGPMGVCOND



Condomínio: 0180 - CONDOMINIO EDIFICIO MIRA

Bloco: 0 - MIRA

Unidade: 000022 - MOTEL SZUSTER CPF: 313.250.988-41

Endereço: RUA CINCINATO BRAGA 439 - PARAISO - SÃO PAULO - SP - CEP: 01333-011

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 02271818	COND. JANEIRO/2016	01/01/2016	R\$	1.357,26	1.357,26	27,15	2.219,83	1.227,15	4.831,39
J	FUNDO RESERVA JANEIRO/2016	01/01/2016	R\$	68,00	68,00	1,36	111,21	61,48	242,05
J	13o SALARIO	01/01/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	86,68	47,92	188,66
J 02273394	COND. FEVEREIRO/2016	01/02/2016	R\$	1.357,26	1.357,26	27,15	2.168,98	1.197,71	4.751,10
J	FUNDO RESERVA FEVEREIRO/2016	01/02/2016	R\$	68,00	68,00	1,36	108,67	60,01	238,04
J	13o SALARIO	01/02/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	84,70	46,77	185,53
J 02275779	COND. MARÇO/2016	01/03/2016	R\$	1.357,26	1.357,26	27,15	2.115,87	1.164,83	4.665,11
J	FUNDO RESERVA MARÇO/2016	01/03/2016	R\$	68,00	68,00	1,36	106,01	58,36	233,73
J	13o SALARIO	01/03/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	82,63	45,49	182,18
J 02283459	COND. JUNHO/2016	01/06/2016	R\$	1.357,26	1.357,26	27,15	2.005,92	1.122,99	4.513,32
J	FUNDO RESERVA JUNHO/2016	01/06/2016	R\$	68,00	68,00	1,36	100,50	56,26	226,12
J	13o SALARIO	01/06/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	78,33	43,85	176,24
J 02286215	COND. JULHO/2016	01/07/2016	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	2.117,32	1.175,35	4.797,47
J	FUNDO RESERVA JULHO/2016	01/07/2016	R\$	74,00	74,00	1,48	106,20	58,95	240,63
J	13o SALARIO	01/07/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	76,06	42,22	172,34
J 02288552	COND. AGOSTO/2016	01/08/2016	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	2.086,76	1.170,53	4.762,09
J	FUNDO RESERVA AGOSTO/2016	01/08/2016	R\$	74,00	74,00	1,48	104,67	58,71	238,86
J	13o SALARIO	01/08/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	74,97	42,05	171,08
J 02291211	COND. SETEMBRO/2016	01/09/2016	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	2.056,92	1.166,53	4.728,25
J	FUNDO RESERVA SETEMBRO/2016	01/09/2016	R\$	74,00	74,00	1,48	103,17	58,51	237,16
J	13o SALARIO	01/09/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	73,90	41,91	169,87
J 02294027	COND. OUTUBRO/2016	01/10/2016	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	2.026,16	1.161,20	4.692,16
J	FUNDO RESERVA OUTUBRO/2016	01/10/2016	R\$	74,00	74,00	1,48	101,63	58,24	235,35
J	13o SALARIO	01/10/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	72,79	41,72	168,57
J 02297608	COND. NOVEMBRO/2016	01/11/2016	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	1.996,31	1.156,94	4.658,05
J	FUNDO RESERVA NOVEMBRO/2016	01/11/2016	R\$	74,00	74,00	1,48	100,13	58,03	233,64
J	13o SALARIO	01/11/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	71,72	41,56	167,34
J 02299294	COND. DEZEMBRO/2016	01/12/2016	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	1.970,28	1.157,74	4.632,82
J	FUNDO RESERVA DEZEMBRO/2016	01/12/2016	R\$	74,00	74,00	1,48	98,83	58,07	232,38
J	13o SALARIO	01/12/2016	R\$	53,00	53,00	1,06	70,78	41,59	166,43
J 02301814	COND. JANEIRO/2017	01/01/2017	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	1.933,22	1.143,44	4.581,46
J	FUNDO RESERVA JANEIRO/2017	01/01/2017	R\$	74,00	74,00	1,48	96,97	57,35	229,80
J	13o SALARIO	01/01/2017	R\$	53,00	53,00	1,06	69,45	41,08	164,59
J 02304779	COND. FEVEREIRO/2017	01/02/2017	R\$	1.475,29	1.475,29	29,51	1.894,60	1.126,59	4.525,99
J	FUNDO RESERVA FEVEREIRO/2017	01/02/2017	R\$	74,00	74,00	1,48	95,03	56,51	227,02
J	13o SALARIO	01/02/2017	R\$	53,00	53,00	1,06	68,06	40,47	162,59
J 02309581	COND. MARÇO/2017	01/03/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.971,45	1.187,53	4.748,14
J	FUNDO RESERVA	01/03/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	98,70	59,45	237,71
J	13o SALARIO	01/03/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	70,86	42,68	170,66
J 02311152	COND. ABRIL/2017	01/04/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.943,49	1.187,25	4.719,90
J	FUNDO RESERVA	01/04/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	97,30	59,44	236,30
J	13o SALARIO	01/04/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	69,85	42,67	169,64
J 02314669	COND. MAIO/2017	01/05/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.937,03	1.218,13	4.744,32
J	FUNDO RESERVA	01/05/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	96,97	60,98	237,51
J	13o SALARIO	01/05/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	69,62	43,78	170,52
J 02316615	COND. JUNHO/2017	01/06/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.926,88	1.244,49	4.760,53
J	FUNDO RESERVA	01/06/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	96,46	62,30	238,32
J	13o SALARIO	01/06/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	69,26	44,73	171,11
J 02319257	COND. JULHO/2017	01/07/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.911,35	1.263,60	4.764,11
J	FUNDO RESERVA	01/07/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	95,69	63,26	238,51
J	13o SALARIO	01/07/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	68,70	45,42	171,24
J 02321855	COND. AGOSTO/2017	01/08/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.896,48	1.284,29	4.769,93
J	FUNDO RESERVA	01/08/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	94,95	64,30	238,81
J	13o SALARIO	01/08/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	68,16	46,16	171,44
J 02324470	COND. SETEMBRO/2017	01/09/2017	R\$	1.558,00	1.558,00	31,16	1.865,88	1.281,42	4.736,46
J	FUNDO RESERVA	01/09/2017	R\$	78,00	78,00	1,56	93,41	64,15	237,12
J	13o SALARIO	01/09/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	67,07	46,06	170,25
J 02327081	COND. OUTUBRO/2017	01/10/2017	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.938,90	1.344,49	4.968,43
J	FUNDO RESERVA	01/10/2017	R\$	82,00	82,00	1,64	96,24	66,74	246,62
J	13o SALARIO	01/10/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	65,73	45,58	168,43
J 02330662	COND. NOVEMBRO/2017	01/11/2017	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.904,79	1.338,44	4.928,27
J	FUNDO RESERVA	01/11/2017	R\$	82,00	82,00	1,64	94,55	66,44	244,63
J	13o SALARIO	01/11/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	64,57	45,37	167,06
J 02332412	COND. DEZEMBRO/2017	01/12/2017	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.864,86	1.322,80	4.872,70
J	FUNDO RESERVA	01/12/2017	R\$	82,00	82,00	1,64	92,57	65,66	241,87
J	13o SALARIO	01/12/2017	R\$	56,00	56,00	1,12	63,22	44,84	165,18
J 02336858	COND. JANEIRO/2018	01/01/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.818,60	1.296,27	4.799,91
J	FUNDO RESERVA	01/01/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	90,27	64,34	238,25
J	13o SALARIO	01/01/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	61,65	43,94	162,71
J 02338548	COND. FEVEREIRO/2018	01/02/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.775,29	1.273,78	4.734,11
J	FUNDO RESERVA	01/02/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	88,12	63,23	234,99
J	13o SALARIO	01/02/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	60,18	43,18	160,48
J 02341604	COND. MARÇO/2018	01/03/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.744,48	1.271,71	4.701,23
J	FUNDO RESERVA	01/03/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	86,59	63,12	233,35
J	13o SALARIO	01/03/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	59,14	43,11	159,37
J 02346532	COND. ABRIL/2018	01/04/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.704,01	1.252,91	4.641,96
J	FUNDO RESERVA	01/04/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	84,58	62,19	230,41
J	13o SALARIO	01/04/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	57,76	42,47	157,35
J	FUNDO DE OBRAS	01/04/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	206,29	151,68	561,97
J 02347838	COND. MAIO/2018	01/05/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.665,14	1.236,26	4.586,44

Relatório de cotas em aberto

Data de cálculo 28/02/2023
Índice econômico: 08 - IGPMGVCOND



Condomínio: 0180 - CONDOMINIO EDIFICIO MIRA

Bloco: 0 - MIRA

Unidade: 000022 - MOTEL SZUSTER CPF: 313.250.988-41

Endereço: RUA CINCINATO BRAGA 439 - PARAISO - SÃO PAULO - SP - CEP: 01333-011

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 02347838	FUNDO RESERVA	01/05/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	82,65	61,36	227,65
J	13o SALARIO	01/05/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	56,45	41,91	155,48
J	FUNDO DE OBRAS	01/05/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	201,59	149,67	555,26
J 02351002	COND. JUNHO/2018	01/06/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.613,66	1.196,49	4.495,19
J	FUNDO RESERVA	01/06/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	80,10	59,39	223,13
J	13o SALARIO	01/06/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	54,70	40,56	152,38
J	FUNDO DE OBRAS	01/06/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	195,36	144,85	544,21
J 02353677	COND. JULHO/2018	01/07/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.555,75	1.143,60	4.384,39
J	FUNDO RESERVA	01/07/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	77,22	56,76	217,62
J	13o SALARIO	01/07/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	52,74	38,77	148,63
J	FUNDO DE OBRAS	01/07/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	188,35	138,45	530,80
J 02357064	COND. AGOSTO/2018	01/08/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.519,72	1.129,25	4.334,01
J	FUNDO RESERVA	01/08/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	75,43	56,05	215,12
J	13o SALARIO	01/08/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	51,52	38,28	146,92
J	FUNDO DE OBRAS	01/08/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	183,98	136,71	524,69
J 02360022	COND. SETEMBRO/2018	01/09/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.481,20	1.109,68	4.275,92
J	FUNDO RESERVA	01/09/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	73,52	55,08	212,24
J	13o SALARIO	01/09/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	50,21	37,62	144,95
J	FUNDO DE OBRAS	01/09/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	179,32	134,34	517,66
J 02363238	COND. OUTUBRO/2018	01/10/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.431,50	1.067,84	4.184,38
J	FUNDO RESERVA	01/10/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	71,05	53,00	207,69
J	13o SALARIO	01/10/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	48,53	36,20	141,85
J 02365897	COND. NOVEMBRO/2018	01/11/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.391,58	1.043,55	4.120,17
J	FUNDO RESERVA	01/11/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	69,07	51,80	204,51
J	13o SALARIO	01/11/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	47,17	35,37	139,66
J 02368839	COND. DEZEMBRO/2018	01/12/2018	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.371,02	1.056,99	4.113,05
J	FUNDO RESERVA	01/12/2018	R\$	82,00	82,00	1,64	68,06	52,47	204,17
J	13o SALARIO	01/12/2018	R\$	56,00	56,00	1,12	46,48	35,83	139,43
J 02371766	COND. JANEIRO/2019	01/01/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.358,27	1.086,93	4.130,24
J	FUNDO RESERVA	01/01/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	67,42	53,95	205,01
J	13o SALARIO	01/01/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	46,05	36,85	140,02
J 02375083	COND. FEVEREIRO/2019	01/02/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.330,41	1.086,65	4.102,10
J	FUNDO RESERVA	01/02/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	66,04	53,94	203,62
J	13o SALARIO	01/02/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	45,10	36,84	139,06
J 02377792	COND. MARÇO/2019	01/03/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.291,33	1.062,47	4.038,84
J	FUNDO RESERVA	01/03/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	64,10	52,74	200,48
J	13o SALARIO	01/03/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	43,78	36,02	136,92
J 02382691	COND. ABRIL/2019	01/04/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.248,13	1.028,28	3.961,45
J	FUNDO RESERVA	01/04/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	61,95	51,04	196,63
J	13o SALARIO	01/04/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	42,31	34,86	134,29
J 02383565	COND. MAIO/2019	01/05/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.209,87	1.003,55	3.898,46
J	FUNDO RESERVA	01/05/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	60,05	49,81	193,50
J	13o SALARIO	01/05/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	41,01	34,02	132,15
J 02386475	COND. JUNHO/2019	01/06/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.177,68	991,51	3.854,23
J	FUNDO RESERVA	01/06/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	58,46	49,22	191,32
J	13o SALARIO	01/06/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	39,92	33,61	130,65
J 02389650	COND. JULHO/2019	01/07/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.141,78	970,26	3.797,08
J	FUNDO RESERVA	01/07/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	56,67	48,16	188,47
J	13o SALARIO	01/07/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	38,70	32,89	128,71
J 02398514	COND. AGOSTO/2019	01/08/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.110,78	959,68	3.755,50
J	FUNDO RESERVA	01/08/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	55,14	47,64	186,42
J	13o SALARIO	01/08/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	37,65	32,53	127,30
J 02401517	COND. SETEMBRO/2019	01/09/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.091,65	977,52	3.754,21
J	FUNDO RESERVA	01/09/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	54,19	48,52	186,35
J	13o SALARIO	01/09/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	37,01	33,14	127,27
J 02404419	COND. OUTUBRO/2019	01/10/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.065,13	977,79	3.727,96
J	FUNDO RESERVA	01/10/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	52,87	48,53	185,04
J	13o SALARIO	01/10/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	36,11	33,15	126,38
J 02408213	COND. NOVEMBRO/2019	01/11/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.031,49	959,80	3.676,33
J	FUNDO RESERVA	01/11/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	51,20	47,64	182,48
J	13o SALARIO	01/11/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	34,97	32,54	124,63
J 02410408	COND. DEZEMBRO/2019	01/12/2019	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	1.002,03	951,89	3.638,96
J	FUNDO RESERVA	01/12/2019	R\$	82,00	82,00	1,64	49,74	47,25	180,63
J	13o SALARIO	01/12/2019	R\$	56,00	56,00	1,12	33,97	32,27	123,36
J 02414168	COND. JANEIRO/2020	01/01/2020	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	955,69	897,91	3.538,64
J	FUNDO RESERVA	01/01/2020	R\$	82,00	82,00	1,64	47,44	44,57	175,65
J	13o SALARIO	01/01/2020	R\$	56,00	56,00	1,12	32,40	30,44	119,96
J 02415893	COND. FEVEREIRO/2020	01/02/2020	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	925,42	885,57	3.496,03
J	FUNDO RESERVA	01/02/2020	R\$	82,00	82,00	1,64	45,94	43,96	173,54
J	13o SALARIO	01/02/2020	R\$	56,00	56,00	1,12	31,37	30,02	118,51
J 02419745	COND. MARÇO/2020	01/03/2020	R\$	1.652,00	1.652,00	33,04	900,07	886,60	3.471,71
J	FUNDO RESERVA	01/03/2020	R\$	82,00	82,00	1,64	44,68	44,01	172,33
J	13o SALARIO	01/03/2020	R\$	56,00	56,00	1,12	30,51	30,05	117,68
J 02424283	COND. ABRIL/2020	01/04/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	924,29	915,15	3.642,80
J	FUNDO RESERVA	01/04/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	46,01	45,55	181,32
J	13o SALARIO	01/04/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	30,84	30,54	121,56
J 02427457	COND. MAIO/2020	01/05/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	889,99	893,57	3.586,92
J	FUNDO RESERVA	01/05/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	44,30	44,48	178,54
J	13o SALARIO	01/05/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	29,70	29,82	119,70
J 02430801	COND. JUNHO/2020	01/06/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	860,61	886,04	3.550,01

Relatório de cotas em aberto

Data de cálculo 28/02/2023
Índice econômico: 08 - IGPMGVCOND



Condomínio: 0180 - CONDOMINIO EDIFICIO MIRA

Bloco: 0 - MIRA

Unidade: 000022 - MOTEL SZUSTER CPF: 313.250.988-41

Endereço: RUA CINCINATO BRAGA 439 - PARAISO - SÃO PAULO - SP - CEP: 01333-011

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 02430801	FUNDO RESERVA	01/06/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	42,84	44,10	176,70
J	13o SALARIO	01/06/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	28,72	29,57	118,47
J 02444738	COND. JULHO/2020	01/07/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	820,91	844,73	3.469,00
J	FUNDO RESERVA	01/07/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	40,86	42,05	172,67
J	13o SALARIO	01/07/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	27,39	28,19	115,76
J 02452676	COND. AGOSTO/2020	01/08/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	777,10	786,97	3.367,43
J	FUNDO RESERVA	01/08/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	38,68	39,17	167,61
J	13o SALARIO	01/08/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	25,93	26,26	112,37
J 02457367	COND. SETEMBRO/2020	01/09/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	731,16	717,88	3.252,40
J	FUNDO RESERVA	01/09/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	36,39	35,73	161,88
J	13o SALARIO	01/09/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	24,40	23,96	108,54
J 02460953	COND. OUTUBRO/2020	01/10/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	676,58	613,01	3.092,95
J	FUNDO RESERVA	01/10/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	33,68	30,51	153,95
J	13o SALARIO	01/10/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	22,58	20,46	103,22
J 02466503	COND. NOVEMBRO/2020	01/11/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	632,01	537,41	2.972,78
J	FUNDO RESERVA	01/11/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	31,46	26,75	147,97
J	13o SALARIO	01/11/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	21,09	17,93	99,20
J	OBRAS 01/18	01/11/2020	R\$	500,00	500,00	10,00	178,73	151,98	840,71
J 02467869	COND. DEZEMBRO/2020	01/12/2020	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	589,27	463,07	2.855,70
J	FUNDO RESERVA	01/12/2020	R\$	88,00	88,00	1,76	29,33	23,05	142,14
J	13o SALARIO	01/12/2020	R\$	59,00	59,00	1,18	19,66	15,45	95,29
J	OBRAS 02/18	01/12/2020	R\$	500,00	500,00	10,00	166,65	130,96	807,61
J 02472359	COND. JANEIRO/2021	01/01/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	561,22	441,52	2.806,10
J	FUNDO RESERVA	01/01/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	27,94	21,98	139,68
J	13o SALARIO	01/01/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	18,73	14,73	93,64
J	OBRAS 03/18	01/01/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	158,72	124,86	793,58
J 02474616	COND. FEVEREIRO/2021	01/02/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	525,22	385,06	2.713,64
J	FUNDO RESERVA	01/02/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	26,14	19,17	135,07
J	13o SALARIO	01/02/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	17,53	12,85	90,56
J	OBRAS 04/18	01/02/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	148,54	108,90	767,44
J 02478019	COND. MARÇO/2021	01/03/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	490,91	331,05	2.625,32
J	FUNDO RESERVA	01/03/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	24,44	16,48	130,68
J	13o SALARIO	01/03/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	16,38	11,05	87,61
J	OBRAS 05/18	01/03/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	138,83	93,62	742,45
J 02481697	COND. ABRIL/2021	01/04/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	456,16	270,09	2.529,61
J	FUNDO RESERVA	01/04/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	22,70	13,44	125,90
J	13o SALARIO	01/04/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	15,22	9,01	84,41
J	OBRAS 06/18	01/04/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	129,00	76,38	715,38
J 02485150	COND. MAIO/2021	01/05/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	428,95	239,25	2.471,56
J	FUNDO RESERVA	01/05/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	21,35	11,91	123,02
J	13o SALARIO	01/05/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	14,31	7,98	82,47
J	OBRAS 07/18	01/05/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	121,31	67,66	698,97
J 02488512	COND. JUNHO/2021	01/06/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	392,43	158,80	2.354,59
J	FUNDO RESERVA	01/06/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	19,53	7,90	117,19
J	13o SALARIO	01/06/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	13,10	5,30	78,58
J	OBRAS 08/18	01/06/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	110,98	44,91	665,89
J 02491819	COND. JULHO/2021	01/07/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	370,59	147,10	2.321,05
J	FUNDO RESERVA	01/07/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	18,45	7,32	115,53
J	13o SALARIO	01/07/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	12,37	4,91	77,46
J	OBRAS 09/18	01/07/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	104,80	41,60	656,40
J 02495388	COND. AGOSTO/2021	01/08/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	348,36	132,00	2.283,72
J	FUNDO RESERVA	01/08/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	17,34	6,57	113,67
J	13o SALARIO	01/08/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	11,63	4,41	76,22
J	OBRAS 10/18	01/08/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	98,52	37,33	645,85
J 02499244	COND. SETEMBRO/2021	01/09/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	326,85	119,31	2.249,52
J	FUNDO RESERVA	01/09/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	16,27	5,94	111,97
J	13o SALARIO	01/09/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	10,91	3,98	75,07
J	OBRAS 11/18	01/09/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	92,44	33,74	636,18
J 02503905	COND. OUTUBRO/2021	01/10/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	309,61	131,70	2.244,67
J	FUNDO RESERVA	01/10/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	15,41	6,56	111,73
J	13o SALARIO	01/10/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	10,33	4,39	74,90
J	OBRAS 12/18	01/10/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	87,56	37,25	634,81
J 02506380	COND. NOVEMBRO/2021	01/11/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	288,41	119,39	2.211,16
J	FUNDO RESERVA	01/11/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	14,36	5,94	110,06
J	13o SALARIO	01/11/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	9,62	3,98	73,78
J	OBRAS 13/18	01/11/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	81,57	33,77	625,34
J 02510516	COND. DEZEMBRO/2021	01/12/2021	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	269,13	119,01	2.191,50
J	FUNDO RESERVA	01/12/2021	R\$	88,00	88,00	1,76	13,40	5,92	109,08
J	13o SALARIO	01/12/2021	R\$	59,00	59,00	1,18	8,98	3,97	73,13
J	OBRAS 14/18	01/12/2021	R\$	500,00	500,00	10,00	76,11	33,66	619,77
J 02513639	COND. JANEIRO/2022	01/01/2022	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	247,75	102,43	2.153,54
J	FUNDO RESERVA	01/01/2022	R\$	88,00	88,00	1,76	12,33	5,10	107,19
J	13o SALARIO	01/01/2022	R\$	59,00	59,00	1,18	8,27	3,42	71,87
J	OBRAS 15/18	01/01/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	70,07	28,97	609,04
J 02515835	COND. FEVEREIRO/2022	01/02/2022	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	224,61	68,36	2.096,33
J	FUNDO RESERVA	01/02/2022	R\$	88,00	88,00	1,76	11,18	3,40	104,34
J	13o SALARIO	01/02/2022	R\$	59,00	59,00	1,18	7,50	2,28	69,96
J	OBRAS 16/18	01/02/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	63,52	19,33	592,85
J 02519268	COND. MARÇO/2022	01/03/2022	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	202,19	34,73	2.040,28
J	FUNDO RESERVA	01/03/2022	R\$	88,00	88,00	1,76	10,06	1,73	101,55

Relatório de cotas em aberto

Data de cálculo 28/02/2023
Índice econômico: 08 - IGPMGVCOND



Condomínio: 0180 - CONDOMINIO EDIFICIO MIRA

Bloco: 0 - MIRA

Unidade: 000022 - MOTEL SZUSTER CPF: 313.250.988-41

Endereço: RUA CINCINATO BRAGA 439 - PARAISO - SÃO PAULO - SP - CEP: 01333-011

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 02519268	13o SALARIO	01/03/2022	R\$	59,00	59,00	1,18	6,75	1,16	68,09
J	OBRAS 17/18	01/03/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	57,18	9,82	577,00
J 02524174	COND. ABRIL/2022	01/04/2022	R\$	1.768,00	1.768,00	35,36	180,67	3,29	1.987,32
J	FUNDO RESERVA	01/04/2022	R\$	88,00	88,00	1,76	8,99	0,16	98,91
J	13o SALARIO	01/04/2022	R\$	59,00	59,00	1,18	6,03	0,11	66,32
J	OBRAS 18/18	01/04/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	51,09	0,93	562,02
J 02530069	COND. MAIO/2022	01/05/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	182,22	0,00	2.206,92
J	FUNDO RESERVA	01/05/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	9,09	0,00	110,07
J	13o SALARIO	01/05/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	5,97	0,00	72,27
J 02536862	COND. JUNHO/2022	01/06/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	161,98	0,00	2.186,68
J	FUNDO RESERVA	01/06/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	8,08	0,00	109,06
J	13o SALARIO	01/06/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	5,30	0,00	71,60
J 02540374	COND. JULHO/2022	01/07/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	141,73	0,00	2.166,43
J	FUNDO RESERVA	01/07/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	7,07	0,00	108,05
J	13o SALARIO	01/07/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	4,64	0,00	70,94
J 02544421	COND. AGOSTO/2022	01/08/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	121,48	0,00	2.146,18
J	FUNDO RESERVA	01/08/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	6,06	0,00	107,04
J	13o SALARIO	01/08/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	3,98	0,00	70,28
J 02549568	COND. SETEMBRO/2022	01/09/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	101,24	0,00	2.125,94
J	FUNDO RESERVA	01/09/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	5,05	0,00	106,03
J	13o SALARIO	01/09/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	3,32	0,00	69,62
J 02553441	COND. OUTUBRO/2022	01/10/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	80,99	0,00	2.105,69
J	FUNDO RESERVA	01/10/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	4,04	0,00	105,02
J	13o SALARIO	01/10/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	2,65	0,00	68,95
J 02561259	COND. NOVEMBRO/2022	01/11/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	60,80	1,97	2.087,47
J	FUNDO RESERVA	01/11/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	3,03	0,10	104,11
J	13o SALARIO	01/11/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	1,99	0,06	68,35
J 02562673	COND. DEZEMBRO/2022	01/12/2022	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	40,76	13,38	2.078,84
J	FUNDO RESERVA	01/12/2022	R\$	99,00	99,00	1,98	2,03	0,67	103,68
J	13o SALARIO	01/12/2022	R\$	65,00	65,00	1,30	1,33	0,44	68,07
J 02566832	COND. JANEIRO/2023	01/01/2023	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	20,29	4,25	2.049,24
J	FUNDO RESERVA	01/01/2023	R\$	99,00	99,00	1,98	1,01	0,21	102,20
J	13o SALARIO	01/01/2023	R\$	65,00	65,00	1,30	0,66	0,14	67,10
02573021	COND. FEVEREIRO/2023	01/02/2023	R\$	1.985,00	1.985,00	39,70	0,00	0,00	2.024,70
	FUNDO RESERVA	01/02/2023	R\$	99,00	99,00	1,98	0,00	0,00	100,98
	13o SALARIO	01/02/2023	R\$	65,00	65,00	1,30	0,00	0,00	66,30
02575034	PLACAS FOTOVOLTAICAS-1-2/10	23/02/2023	R\$	570,00	570,00	11,40	0,00	0,00	581,40
Subtotal:				164.410,36	164.410,36	3.288,26	104.085,56	72.351,67	344.135,85

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Custas e despesas judiciais atualizadas R\$7.237,27

Subtotal R\$ 351.373,12

Honorários Advocatícios (10%) R\$ 35.137,31

Subtotal R\$ 386.510,43

Taxa Judiciária (1%) R\$ 3.865,10

TOTAL DO DÉBITO R\$ 390.375,53