

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9matrícula
282.516ficha
01São Paulo, **31 de março de 2016**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º andar, do "**EDIFÍCIO SERRA DE BRAGANÇA**", Bloco "A" parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERRA ALTA, situado na Rua Serra de Bragança nº 923 e Rua Itapura, nº 671 (entrada principal), no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, possuindo a área privativa de 65,150m², a área real comum de garagem de 20,180m², correspondente a uma vaga, a área real comum de 26,424m², a área real total de 111,754m², fração ideal no terreno de 1,3267%.

PROPRIETÁRIA:- **ITANGUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 11º andar, sala 112, CNPJ/MF nº 44.078.491/0001-69.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2, feito em 16/05/1.991, na Matrícula nº 128.289; (**Especificação Condominial nº 60, feito em 17/07/1998, na matrícula nº 128.289, deste Registro de Imóveis**).

C.CONTRIBUINTE:- 054.049.0258-2

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/282.516 Em 31 de março de 2016

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 55-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.02/282.516 Em 24 de junho de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de junho de 2020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1015779902019, da ação de execução **movida** pelo **CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA ALTA**, CNPJ/MF nº 00.763.542/0001-16, **contra** 1) **BRUNO RODRIGUES GOUVEA**,

(continua no verso)

matrícula

282.516

ficha

01

verso

CPF/MF nº 147.439.948-70, e 2) **ITANGUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 44.078.491/0001-69, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$8.119,28. PROTOCOLO Nº 641.555 de 12/06/2020.

Selo: 113779331AH000463224ID209

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/282.516

Em 02 de março de 2023

Pelo Mandado datado de 14 de dezembro de 2022, expedido pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 1015779-90.2019.8.26.0008, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.02, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 749.333 de 15/02/2023.

Selo: 113779331SE001188316ND23N

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.04/282.516 Em 25 de abril de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de abril de 2023, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10157799020198260008, da ação de execução movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA ALTA**, CNPJ/MF nº 00.763.542/0001-16, contra 1) **BRUNO RODRIGUES GOUVEA**, CPF/MF nº 147.439.948-70, e 2) **Terceiro: ITANGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 44.078.491/0001-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$8.119,28. PROTOCOLO Nº 753.337 de 29/03/2023.

Selo: 113779331JB001224045LY23N

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada