

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

192.473

ficha

01

São Paulo,

16 de junho de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 56, localizado no 5º pavimento da **TORRE "3"** do **"CONDOMÍNIO NEO VILA CARRÃO"**, situado à Rua Rego Barros, nº 375, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa real de 47,6400m², área comum real de divisão proporcional de 27,0808m², área comum real de divisão não proporcional de 8,4000m², perfazendo a área total de 83,1208m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,439343% e o **direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva localizada no pavimento térreo do empreendimento, sujeita ao uso de manobrista.**

PROPRIETÁRIA:- VANESSA SANCHES DE MORAES, brasileira, divorciada, gerente, RG nº 25.410.169-0-SSP/SP, CPF/MF nº 175.284.418-13, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Aveleda, nº 88, aptº 02, Bloco 3, Parque Savoy City.

REGISTROS ANTERIORES:- R.28, feito em 10/03/2.004 e R.352, feito nesta data, na matrícula nº 177.452 (**Especificação Condominial registrada nesta data, sob o nº 340, na mesma matrícula nº 177.452**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 116.267.0063-9 (**MAIOR ÁREA**)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli-Escrev Autorizada

Av.1/192.473 Em 16 de junho de 2005

Conforme o R.29, feito em 10/03/2.004, na matrícula nº 177.452, **o imóvel, foi dado em HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$46.000,00.

- ☐ Joacemy Lopes de Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

192.473

ficha

01

verso

Av.2/192.473 Em 16 de junho de 2005

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo instrumento particular datado de 20.05.2005.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/192.473 Em 05 de outubro de 2007

Pelo instrumento particular datado de 01 de outubro de 2007, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob o nº 29 na matrícula nº 177.452, mencionada na Av.01 da presente matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.4/192.473 Em 23 de setembro de 2010

Do instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155550541386), datado de 14 de Setembro de 2.010 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE Nº 116.267.0248-8**. PROTOCOLO: 368.574 de 14/09/2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/192.473 Em 23 de setembro de 2010

Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, **VANESSA SANCHES DE MORAES**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Rego Barros, nº 375, aptº 56, Bloco 03, Vila Formosa, já qualificada, **VENDEU** a **FLÁVIO**
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatrícula
192.473ficha
02

São Paulo,

23 de setembro de 2010

MARQUES SANCHEZ, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 23.782.727-SSP/SP, CPF/MF nº 162.557.618-86, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Serra do Quartel, nº 51, Vila Carrão, O IMÓVEL, pelo valor de R\$150.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/192.473

Em 23 de setembro de 2010

Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, **FLÁVIO MARQUES SANCHEZ**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **Caixa Econômica Federal**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$130.000,00, pagável no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$150.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.07/192.473

Em 24 de novembro de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de novembro de 2020, expedida pelo Juízo do 4 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 1000479-25.2018.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **CONDOMÍNIO NEO VILA CARRÃO**, CNPJ/MF nº 07.422.077/0001-07, contra 1) **FLAVIO MARQUES SANCHEZ**, CPF/MF nº 162.557.618-86, verifica-se que ocorreu a **PENHORA**

(continua no verso)

matrícula
192.473

ficha
02

verso

DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.6 SOBRE O IMÓVEL, para
garantia de uma dívida no valor de R\$9.487,18. PROTOCOLO N°
654.444 de 10/11/2020.

Selo: 113779331LS000564223FC20G

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada