

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9.º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

145.206

ficha

01

São Paulo, 20 de

Março

de 1996

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 88, localizada no 1º Subsolo do "EDIFÍCIO PIAZZA SAN MARCO", situado à Rua Apucarana, nº 266, no 27º Subdistrito-TATUAPÉ, contendo a área útil e total de 21,9532m², e a fração ideal no terreno de 0,1801%; vaga essa em lugar indeterminado, numerada para fins de disponibilidade e sujeita ao uso de manobrista.

PROPRIETARIA:- NAMOUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos, nº 1.862, CGC/MF nº 47.685.391/0001-99.

REGISTROS ANTERIORES:- R.03, R.04 e R.05, feitos em 11/01/1.982, respectivamente nas matrículas nºs. 33.655, 34.297 e 50.127 (Especificação Condominial registrada sob nº 10, em 31/05/1.990 na matrícula nº 61.940), deste Cartório.

C.CONTRIBUINTE:- 054.019.0423-1.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/145.206 Em 20 de março de 1996

Pela escritura de 07 de março de 1.996, do 27º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.168, fls. 123, a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$8.000,00, à MARCIA MARLY PRADO DE PAULA, brasileira, do lar, RG nº 17.641.638-9-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO BATISTA ABIGAIL DE PAULA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 4.171.264-SSP/SP, CPF/MF (em comum) nº 530.195.478-49, residentes e domiciliados à Rua Joseph Zgaib, nº 296, aptº 301, Praia da Costa, na Cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo. Do título consta que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 774.083, série "F", expedida em 06/12/1.995 e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 0.134.662, expedida em 16/01/1.996, pela Secretaria da Receita Federal/Ministério da Fazenda, as quais ficaram arquivadas no referido Tabelionato de Notas.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matricula

145.206

ficha

01 verso

R.2/145.206 Em 26 de junho de 2007

Pelo instrumento particular, na forma da Lei nº 9.514, de 20/11/97 (Contrato nº 27067), datado de 30 De Maio de 2.007, **MÁRCIA MARLY PRADO DE PAULA**, bacharel em direito, e seu marido **JOÃO BATISTA ABIGAIL DE PAULA**, já qualificados, residentes e domiciliados à Alameda Imares, nº 243, em Santana de Parnaíba, neste Estado, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, ao **BANCO INDUSVAL S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CNPJ/MF nº 61.024.352/0001-71, **O IMÓVEL da presente, juntamente com OUTROS descritos e caracterizados no título**, pelo valor de R\$360.950,46, correspondente ao valor principal da dívida contraída pela **DEVEDORA: SAB COMPANY COMÉRCIO INTERNACIONAL S/A**, CNPJ/MF nº 01.780.688/0001-32, com sede à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 755, alas 910/911, em Vitória/ES, pagável na forma e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$12.557,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/145.206 Em 16 de julho de 2008

Pelo instrumento particular datado de 03 de Junho de 2.008, o **BANCO INDUSVAL S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.02, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.4/145.206 Em 24 de novembro de 2009

Pelo instrumento particular de alteração de Contrato Social, datado de 12 de Agosto de 2.008, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 269.823/08-
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatrícula
145.206ficha
02

São Paulo,

24 de novembro de 2009

6, em 28/08/2008, e requerimento datado de 22/10/2.009, **JOÃO BATISTA ABIGAIL DE PAULA**, CPF/MF nº 530.195.478-49, e sua mulher **MÁRCIA MARLY PRADO DE PAULA**, bacharel em direito, CPF/MF nº 060.219.468-71, já qualificados, residentes e domiciliados em Barueri, neste Estado, à Alameda Rio Negro, nº 585, 7ª andar, conjunto 72, parte, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$137.468,00 (inclusive o valor do apto nº 212 do 21º andar), A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, a EVOLUS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 10.187.630/0001-70, com sede nesta capital, à Rua Tenente Negrão nº 90, 12º andar, sala 12, Itaim Bibi.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.5/145.206

Em 06 de janeiro de 2011

Pela Cédula de Crédito Bancário nº **1084162**, emitida em 29 de janeiro de 2.010, em Vitória, Espírito Santo e aditada em 22.03.2010, 30.04.2010, 01.06.2010 e 30.09.2010, e Anexo de Hipoteca de 30.09.2010, **EVOLUS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 10.187.630/0001-70, com sede em Barueri, neste Estado, na Calçada das Margaridas, nº 163, Sala 02, COND C COM ALPHAVILLE, **DEU EM HIPOTECA** ao **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.048, 15º andar, CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida contraída pela **EMITENTE: SERVER COMPANY COM INTERNACIONAL S/A**, CNPJ/MF nº 01.70.688/0001-32, com endereço à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 755, Sala 202, Enseada do Suá, em Vitória/ES, no valor de R\$512.500,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. Faz parte também da presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 145.205, deste Registro de Imóveis. A hipotecante apresentou a CND/INSS nº 525802010-21042010, de 29.11.2010, bem como a CCND/PGFN-SRFB/MF nº 5A43.9CFB.25D1.D209, de 04.10.2010, ambas emitidas via Internet. PROTOCOLO:- 375.936 de 17.12.2010.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

145.206

ficha

02

verso

Av.6/145.206 Em 06 de junho de 2011

Procedo esta averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que, a emitente da cédula de crédito bancário que originou o R.05, SERVER COMPANY COM INTERNACIONAL S/A, é inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.780.688/0001-32, e não como consignou no referido registro.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana Rodrigues*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/145.206 Em 06 de junho de 2011

Pelo instrumento particular (5º aditivo) datado de 12 de Abril de 2011, as partes, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** a cédula de crédito bancário registrada sob nº 05, nesta matrícula, para constar que o saldo devedor, cujo montante na data do título importa em R\$692.655,49, deverá ser pago de acordo com o cronograma e demais condições constantes do título.- **PROTOCOLO Nº 387.190 de 16.05.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana Rodrigues*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.8/145.206 Em 04 de dezembro de 2019

Pelo Instrumento Particular, datado de 04 de Maio de 2.012, complementado com declaração datada de 12 de Setembro de 2.019, **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 1º ao 5º andares, **CEDEU E TRANSFERIU** a **FENIX - COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, CNPJ/MF nº 05.232.410/0001-81, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, 1.048, 13º andar, Cerqueira César, **todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 5 e averbada sob nº 7**, nesta

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

145.206

ficha

03

São Paulo, 04 de dezembro de 2019

matrícula, pelo valor de R\$136.638,10. PROTOCOLO Nº 628.941 de 26/11/2019.

Selo: 113779331HU000362311VO198

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/145.206

Em 07 de outubro de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de setembro de 2021, expedida pelo Juízo do 3 OFÍCIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO-SP, extraída dos autos do processo nº 0212640-44.2012.826.0100, da ação de execução movida por 1) **FENIX - COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS**, CNPJ/MF nº 05.232.410/0001-81, contra 1) **EVOLUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.187.630/0001-70, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.488.697,21. PROTOCOLO Nº 690.138 de 15/09/2021.

Selo: 113779331DR000796667OS21W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/145.206

Em 24 de abril de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 10109012520198260008), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA SAN MARCO**, CNPJ/MF nº 64.025.117/0001-02, contra **EVOLUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.187.630/0001-70, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$21.772,74.- PROTOCOLO Nº 754.896 de 11/04/2023.

Selo: 113779331KW001221486FW23Z

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada