

matrícula

130.232

ficha

1

São Paulo, 29 de dezembro de 1982.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 22-Q, localizado no 2º andar, do Bloco "Q" do RESIDENCIAL FLORESTA DE CAMPO LIMPO, situado a Rua Professora Nina Stocco, nº 596, Bairro Capelinha, 2º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 45,81 m², área comum de 42,693 m², inclusive a correspondente a uma vaga para a guarda de um automóvel de passeio, de tamanho médio, em local indeterminado, totalizando a área construída de 88,5030 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0983% no terreno e coisas comuns. Referido conjunto faz parte do condomínio objeto do R.6/Matr. 103.886, deste Registro. - - - - -
Contribuinte:- 168.297.0024-7.-

PROPRIETÁRIA:- DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, (CEC. 61.648.853/0001-29).-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 254.766 (Matr. 13.191) (Matr. nº 103.886), deste Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/ 130.232 :- Por instrumento particular de 30 de setembro de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO, a ELIANA SOARES DE CARVALHO (RG 11.370.701 e CIC.013.756.298-59), auxiliar de enfermagem, e IZABEL CRISTINA SOARES DE CARVALHO (RG. nº 14.166.850 e CIC. 034.620.638-39), comerciante, ambas brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas nesta Capital, pelo valor de R\$4.400.000,00.-

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.2/130.232 :- Por instrumento particular de 30 de setembro de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi dado em HIPOTECA, a favor de DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida de 2.003,63285 UPC's, correspondentes na data do título a Cr.\$ 3.960.000,00, com juros a taxa nominal de 9,5 % ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,925 % ao ano, pagável por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1982, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da coisa R\$4.400.000,00.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.3/ 130.232 :- Pela credora DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi emitida em data de 30 de setembro de 1982, a Cédula Hipotecária Integral nº 266/82, Série CM, representativa da hipoteca objeto do R.2.-

> Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Oficial

- Continua no verso -

matrícula

130.232

ficha

01

verso

Av.4/130.232:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.077.861 - 29/05/2014)

Pelo formal de partilha de 17 de dezembro de 2010, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído do processo nº 0126544-83.2007.8.26.0003, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 168.297.0178-2, conforme prova a certidão de dados cadastrais do Imóvel expedida em 05/06/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 05 de junho de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 05/06/2014

Hash: C310A4A2F13352E009EB08C7E148AA0B01CF61F1

R.5/130.232:- PARTILHA (Prenotação nº 1.077.861 - 29/05/2014)

Pelo formal de partilha de 17 de dezembro de 2010, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0126544-83.2007.8.26.0003) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ELIANA SOARES DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.756.298-59, ocorrido em 16/06/2004, no estado civil de solteira, e conforme partilha homologada por sentença de 26/06/2009, transitada em julgado, a metade ideal do imóvel foi atribuída à herdeira irmã HELOISA MARIA SOARES DE CARVALHO, RG nº 15.652.433-SSP/SP, CPF/MF nº 087.634.328-03, Brasileira, solteira, maior, agente de serviços, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professora Nina Stocco, nº 596, bloco Q, apto 22, Campo Limpo, pelo valor estimativo de R\$45.012,00.

Data: 05 de junho de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 05/06/2014

Hash: C310A4A2F13352E009EB08C7E148AA0B01CF61F1

Av.6/130.232:- ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.464.325 - 10/05/2023)

Pelo formal de partilha notarial de 23 de fevereiro de 2023, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 1023552-15.2016.8.26.0002, da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, é feita a presente averbação para constar que o estado civil correto de HELOISA MARIA SOARES DE CARVALHO é o de separada judicialmente, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 14/05/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, desta

Continua na ficha 02

matricula

130.232

ficha

02

Continuação

Capital, extraída da matrícula nº 115055 01 55 1985 2 00068 102 0020068 67.

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001497878233)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES

Hash: 1464325-0F475D27-6C46-4E2C-B469-C8616B63B380

R.7/130.232:- ADJUDICAÇÃO (Prenotação nº 1.464.325 - 10/05/2023)

Pelo formal de partilha notarial de 23 de fevereiro de 2023, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 1023552-15.2016.8.26.0002, da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **HELOISA MARIA SOARES DE CARVALHO**, CPF nº 087.634.328-03, ocorrido em 20/03/2016, no estado civil de separada, e conforme sentença proferida em 15 de julho de 2020, transitada em julgado, a **metade ideal** do imóvel foi **adjudicada** à herdeira filha **ANA CARLA DA SILVA**, RG nº 42.327.753-X-SSP/SP e CPF nº 358.895.498-80, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Professora Nina Stocco, nº 596, aptº 22, Bloco Q, Jardim Catanduva, pelo valor estimativo de R\$ 72.518,00.

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001497879231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES

Hash: 1464325-0F475D27-6C46-4E2C-B469-C8616B63B380