

matrícula

126.775

ficha

01

LC

São Paulo, 30 de novembro de 1995

IMÓVEL: O apartamento-tipo nº111-B, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO SAINT MARTIN (Bloco "B"), integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILE DE FRANCE, situado à Rua Antero de Quental, nº 200, na Vila Santa Clara, 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 57,83m², a área comum coberta de 9,99m², a área comum descoberta de 21,53m², encerrando a área construída de 89,35m² e cabendo-lhe a fração ideal de 0,818800% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O terreno resultante dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11, da quadra D, onde se acha construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.722,00m².

PROPRIETÁRIOS: NOROZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.323, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.871.258/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 das matrículas nºs 9.085 e 26.770, em 09/09/93 e instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 7 e 10, em 19/09/95 e em 30/11/95, respectivamente, na matrícula nº 119.982, todas deste R.I.

CONTRIBUINTE: nºs 102.032.0007-0 e 102.032.0053-4 (em área maior).

O OFICIAL

Cláudio F. Oliveira

* * * * *

Av.01/M.126.775 em 30 de novembro de 1995

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existe a HIPOTÉCA constituída pelo instrumento datado de 21/09/93, aditado pelo instrumento datado de 12/01/95, registrada sob nº02 e averbada sob nº03, na matrícula nº119.982, deste R.I., tendo como credor, o BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A., com sede em Juiz de Fora-MG, Administração em Belo Horizonte, à Rua Espírito Santo, nº 495, CGC/MF nº 21.562.962/0001-04, garantindo a abertura de crédito no valor (apurado na data do aditamento) de R\$5.060.630,53, com vencimento em 12/12/95, na forma dos citados instrumentos.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

matricula

126.775

ficha

01

verao

AV-2/M.126.775 em 04 de julho de 2003 rc
Fica, o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada sob n° 02 e averbada sob n° 03 na matrícula n° 119.982, deste R.I., e mencionada na AV-1 desta, nos termos do mandado datado de 02 de abril de 2.003, extraído dos autos da ação de alvará, n° 000.02.128813-5, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e respectivo Cartório, em cumprimento à sentença de 03 de fevereiro de 2.003, transitada em julgado em 14 de março de 2.003.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-3/M.126.775 em 26 de agosto de 2003 rc
Da escritura lavrada aos 18 de julho de 2.003, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro n.º 2.781, página n.º 359, e da informação constante no arquivo "PRODAM" neste R.I., consta que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte n.º 102.032.0159-1.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-4/M.126.775 em 26 de agosto de 2003
Pela mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, a proprietária, **MASSA FALIDA DE NOROZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, representada por seu síndico dativo, Roberto Carneiro Giraldes, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n° 56.228, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.547.868-10, com escritório nesta Capital, na Avenida Rouxinol, n.º 84, 12º andar, conjunto 128, Moema, autorizado por alvará judicial mencionado no título, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 16 de novembro de 1.994, não registrado, transmitiu por **VENDA** feita a **ROGÉLIO LOPES LATORRE**, engenheiro, RG n.º 19.348.753-6-SSP-SP, CPF/MF sob n.º 091.078.018-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19 de julho de 1.997, com **CINTIA DE CÁSSIA TONELI LATORRE**, funcionária pública municipal, RG n.º 22.379.695-5-SSP-SP, CPF/MF sob n.º 203.982.098-12, brasileiros, domiciliados na Rua Antero de Quental, n.º 200, ap. 111-B, nesta Capital, pelo preço de R\$55.000,00, o imóvel objeto desta.

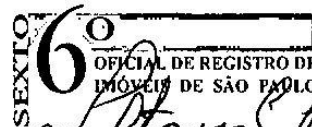
Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

matrícula

126.775

ficha

02



São Paulo, 30 de novembro de 1.995

R-5/M. 126.775 em 16 de fevereiro de 2.005

Por escritura lavrada aos 04 de fevereiro de 2.005, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 1.747, pág. nº 083, os proprietários, **ROGELIO LOPES LATORRE**, engenheiro de produto, e sua mulher, **CINTIA DE CASSIA TONELI LATORRE**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **RODRIGO TADEU MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.331.728-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 262.126.238-48, domiciliado nesta Capital, com endereço comercial, na Rua Lavínia Ribeiro, nº 59, Vila Santa Clara, pelo preço de **R\$50.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *