

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
126.242ficha
01

D.R.

São Paulo,

20

de

outubro

de 1995

IMÓVEL: O APARTAMENTO-DUPLEX DE COBERTURA n° 4.174, localizado no 17° e 18° andares, ou 20° e 21° pavimentos, do Bloco B1-Ipiranga, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ESPAÇO SÃO PAULO, situado à rua Leais Paulistanos, n° 400, rua Cipriano Barata, n° 1.051, e rua dos Sorocabanos, no 18° **SUBDISTRITO-IPIRANGA**, com a área privativa de 187,290m², já incluída a área de 4,65m², relativa ao depósito privativo n° 37, localizado no subsolo, a área comum de 135,669m², já incluída a área de 62,190m², relativa a 3 vagas de garagem, para estacionamento de 1 veículo, em cada uma, em lugar individual e de uso indeterminado, com auxílio de manobrista, perfazendo a área de 322,959m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,6864%. O terreno, onde se acha construído o referido empreendimento, encerra a área de 6.033,34m².

PROPRIETÁRIOS: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL, Trecho 01, n° 1.741, Bloco C, 2° andar, CGC/MF. sob n° 01.556.141/0001-58, com filial nesta Capital, à rua Estados Unidos, n° 2.001, CGC/MF. sob n° 01.556.141/0041-45.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/M. 16.891, R.4/M. 24.170 e R.1 das matrículas n°s 102.173 à 102.184, todas em 02/06/89, matrícula n° 110.649, em 29/05/91, e instituição e especificação de condomínio registradas sob n°s 11 e 13, na matrícula n° 111.238, em 30/06/95 e em 20/10/95, respectivamente, todas deste Registro.

CONTRIBUINTE: 040.025.0021-7 (em área maior).

O OFICIAL *substituto*

* * * * *

AV.01/M. 126.242 em 20 de outubro de 1.995.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existem, constituídas pelo instrumento datado de 1° de julho de 1.993: 1) Hipoteca registrada sob n° 7 na matrícula n° 111.238 deste Registro, para garantir o empréstimo do valor de Cr\$394.579.860.000,00, a ser entregue em 21 parcelas atualizadas mensalmente, com vencimento em 1° de julho de 1.995; e 2) Cessão Fiduciária, averbada sob n° 8 na matrícula n° 111.238 deste Registro, dos direitos creditórios decorrentes de promessa de venda ou alienações, por qualquer forma, do empreendimento referido nesta matrícula; ambas tendo como credor, o BANCO SAFRA S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n° 2.100, CGC/MF.n° 58.160.789/0001-28.

continua no verso

JOSE DE ALMEIDA
Escrivento Autorizado

matricula

126.242

ficha

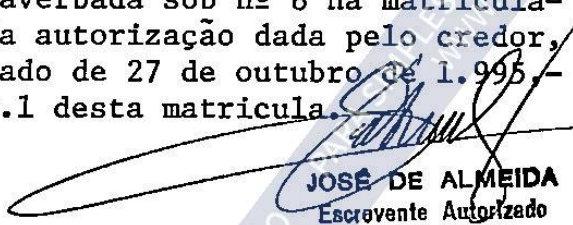
01

verso

AV.02/M. 126.242 em 09 de novembro de 1.995.

D.R.

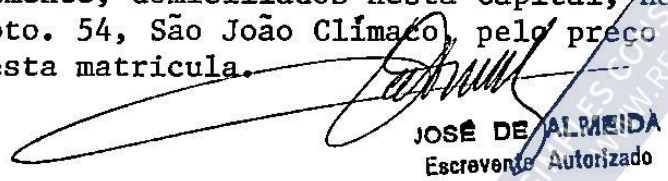
Fica o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada sob nº 7, bem como da cessão fiduciária averbada sob nº 8 na matrícula nº 111.238, deste Registro, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 27 de outubro de 1.995, ficando em consequência, sem efeito a Av.1 desta matrícula.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.03/M. 126.242 em 09 de novembro de 1.995.

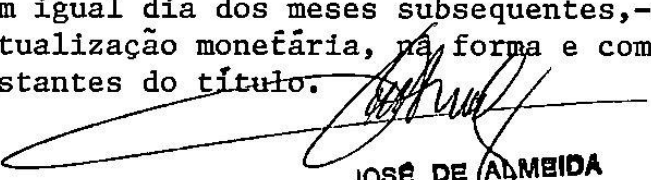
Por instrumento particular datado de 27 de outubro de 1.995, com força de escritura pública, na forma das Leis nºs 4380/64 e 5049/66 e do Decreto-Lei nº 70/66, a proprietária, ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOÃO LUIZ ANNUNCIATO, empresário e sua mulher LUCI DE JESUS CARRIÇO ANNUNCIATO, econômica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nºs 9.958.443-8-SSP/SP e 14.411.253-X-SSP/SP, inscritos no CPF.nºs 001.494.328-02 e 041.849.188-75, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Estrada das Lágrimas, nº 3.621, apto. 54, São João Clímaco, pelo preço de R\$181.984,00, o imóvel objeto desta matrícula.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.04/M. 126.242 em 09 de novembro de 1.995.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.03 desta matrícula, = JOÃO LUIZ ANNUNCIATO e sua mulher LUCI DE JESUS CARRIÇO ANNUNCIATO, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SAFRA S/A, já qualificado, para garantia da dívida do valor de R\$109.190,40, que será paga pelo Sistema Francês de Amortização Tabela-Price (TP), no prazo de 120 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$1.686,68, inclusive os acessórios, com juros à taxa nominal de 12,0000% ao ano e à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 27 de novembro de 1.995, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final do pagamento, sujeita a atualização monetária, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

126.242

ficha

02

de São Paulo

S. substituto
São Paulo, 20 de outubro de 19 95

AV.05/M. 126.242 em 09 de novembro de 1.995.

Foi emitida em 27 de outubro de 1.995, a Cédula Hipotecária Integral nº 9404, Série A, pelo BANCO SAFRA S/A, já qualificado, em que figuram como devedores, JOÃO LUIZ ANNUNCIATO e sua mulher LUCI DE JESUS CARRIÇO = ANNUNCIATO, já qualificados, e como favorecido o mesmo emitente, do valor de R\$109.190,40, pagável na forma e demais condições constantes da hipoteca registrada sob nº 04 nesta matrícula, pela qual é garantida.

[Assinatura]
JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

AV-6/M.126.242 em 12 de julho de 2007 sm
Fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** registrada sob nº 4; bem como cédula hipotecária averbada sob nº 5 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do campo 11 da referida cédula datado de 22 de março de 2005.

[Assinatura]
SERGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-7/M.126.242 em 11 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 557.992 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 29 de julho de 2013, expedida pelo Cartório pela 2ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, verifica-se que em 5 de julho de 2013 foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial - compromisso nº 0006636-98.2013.8.26.0010, em que são partes: **ARNALDO DOS SANTOS**, CPF nº 001.038.708-06 (exequente), e **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01 (executado), cujo o valor da causa é de R\$228.544,44. *[Assinatura]*

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-8/M.126.242 em 29 de fevereiro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 615.486 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 26 de fevereiro de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 1539.2013-40, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **ODAIR RUFINO DE MELO**, CPF nº 007.099.888-42, em face de **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01, o imóvel objeto desta matrícula foi

continua no verso

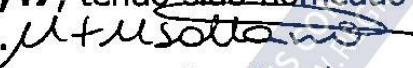
matricula

126.242

ficha

02

verso

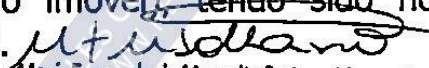
PENHORADO, sendo o valor da dívida de **R\$10.756,47**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, já qualificado. 

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-9/M.126.242 em 27 de junho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 621.194 (ARRESTO).

Por certidão de arresto datada de 30 de maio de 2016, expedida nos autos da ação de execução civil nº 0007910-97.2013, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida por **HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, em face de **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01; e, **ARTRAX - ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 65.527.178/0001-30, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADA**, dando-se à causa o valor de **R\$221.369,95** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário, quem estiver na posse do imóvel. 

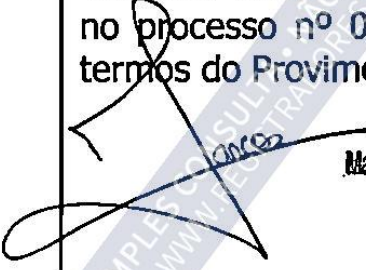
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-10/M-126.242 em 17 de outubro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 629.465 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **JOAO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01, tornaram-se indisponíveis, conforme consta no protocolo nº 201609.2813.00193796-IA-009, datado de 28 de setembro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho, desta Capital, expedido no processo nº 00011493420135020086, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis

Escrevente Autorizado * * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

126.242

ficha

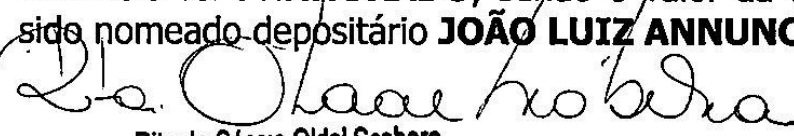
03ADRIANA BERGAMO BIANCHINI DA SILVA
SubstitutaSEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

São Paulo, 20 de outubro de 1995

AV-11/M.126.242 em 07 de dezembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 632.949 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 05 de dezembro de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 1149-2013, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, movida por **TALITA DE OLIVEIRA FRIGERIO**, CPF nº 289.588.218-50, em face de **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$31.005,27**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, já qualificado.


Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-12/M.126.242 em 06 de março de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 638.006 (PENHORA).

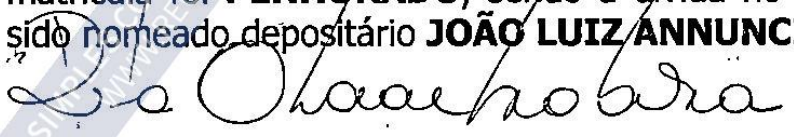
Por certidão de penhora datada de 05 de março de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 1345-2013, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, movida por **GISLAINE MIRANDA DA SILVA**, CPF nº 338.129.128-99, em face de **ARTRAX COBRANÇAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 10.738.301/0001-70; **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01; e **TERESA PAULA ABACHERLI**, CPF nº 082.392.118-28, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$14.000,00**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, já qualificado.


Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

AV-13/M-126.242 em 01 de fevereiro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 659.513 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 30 de janeiro de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00011497120135020009, processados perante o Juízo de Direito da Central de Mandados de São Paulo, SP, movida por **RAIMUNDA DA SILVA PONTES**, CPF nº 038.950.854-30, em face de **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$6.814,58**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, já qualificado.


Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

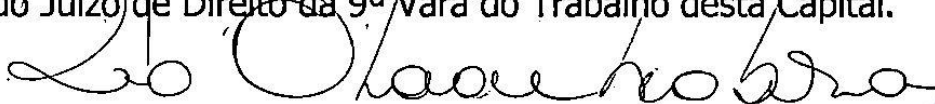
matrícula
126.242ficha
03
verso

AV-14/M.126.242 em 27 de junho de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 690.758 (CANCELAMENTO).

Selo Digital:142935331113880069075819H

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 13 nesta matrícula, nos termos do Mandado nº 00289/2019 datado de 31 de maio de 2019, expedido nos autos da ação de ação trabalhista - processo nº 00011497120135020009, do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho desta Capital.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-15/M.126.242 em 09 de outubro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 697.937 (CANCELAMENTO).

Selo Digital:142935331178700069793719B

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 8 nesta matrícula, nos termos do Ofício datado de 10 de setembro de 2019, expedido nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 000153945.2013.5.02.0040, processados perante o Juízo de Direito da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.16/126.242 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 13 de agosto de 2021 - **Protocolo nº 748.237 de 03/08/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0212.01409248-IA-270, datado de 02 de agosto de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00015394520135020040, emitido pela Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000061261921P)



Monica Brinjak
Escrevente Autorizada

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.17/126.242 - PENHORA - Averbado em 20 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 754.083 de 30/09/2021** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 29 de setembro de 2021, auto realizado em 20 de julho de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0006636-98.2013.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Ofício Cível - Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida por **ARNALDO DOS SANTOS**, CPF nº 001.038.708-06, em face de **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, CPF nº 001.494.328-01, a **fração ideal correspondente a 50%** imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$228.544,44** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário **JOÃO LUIZ ANNUNCIATO**, já qualificado.

continua na ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
126.242

ficha
04

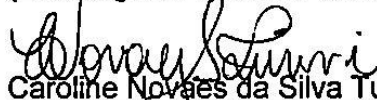


6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

CNS nº
14293-5

São Paulo, 20 de Outubro de 2021

(Selo Digital:142935331000000065279921T)



Caroline Novais da Silva Turini - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR