

501/✓

**DÉBITOS DO PROCESSO 730/2002 DA UNIDADE 73 DO
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MESSINA**

CÁLCULO ATUALIZADO ATÉ O DIA 10/04/2019

Condomínio em atraso conforme planilha 01 – 2001 – 2002 e 2003	R\$ 38.898,17
Condomínio em atraso conforme planilha 02 – 2004 – 2005 e 2005	R\$ 38.460,79
Condomínio em atraso conforme planilha 03 – 2007 – 2008 e 2009	R\$ 38.856,76
Condomínio em atraso conforme planilha 04 – 2010 – 2011 e 2012	R\$ 24.318,00
Condomínio em atraso conforme planilha 05 – 2013 – 2014 e 2015	R\$ 19.899,98
Condomínio em atraso conforme planilha 06 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019	R\$ 20.739,48
Custas e despesas processuais até 17/07/2017	R\$ 1.298,34
SUB - TOTAL	R\$ 182.471,52
Multa de 10% conforme o Artigo 523 parágrafo 1º.	R\$ 18.247,15
TOTAL GERAL	R\$ 200.718,67

01 - Planilha - Cálculos de 2001 - 2002 e 2003

Processo: 0008920-44.2002.8.26.0114

Ação de Cobrança de Despesas Condominiais

Condomínio Edifício Messina

Unidade 73

Roberto da Costa Fontes e Eliana Silva da Costa Fonte

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/04/2019

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01 - Taxa condominial - 10/2001

07/10/2001	R\$ 107,58 : 23,803880 x 71,049953	RS 321,11
	Juros moratórios [de 07/10/2001 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 210,00000%	RS 674,32
	Multa (2%)	RS 6,42
	Honorários (20,00%)	RS 200,37
	Subtotal	RS 1.202,22

02 - Taxa condominial - 11/2001

07/11/2001	R\$ 280,45 : 24,027636 x 71,049953	RS 829,29
	Juros moratórios [de 07/11/2001 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 209,00000%	RS 1.733,22
	Multa (2%)	RS 16,59
	Honorários (20,00%)	RS 515,82
	Subtotal	RS 3.094,92

03 - Taxa condominial - 12/2001

07/12/2001	R\$ 132,58 : 24,337592 x 71,049953	RS 387,05
	Juros moratórios [de 07/12/2001 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 208,00000%	RS 805,06
	Multa (2%)	RS 7,74
	Honorários (20,00%)	RS 239,97
	Subtotal	RS 1.439,82

04 - Taxa condominial - 01/2002

07/01/2002	R\$ 132,58 : 24,517690 x 71,049953	RS 384,20
	Juros moratórios [de 07/01/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 207,00000%	RS 795,30

503/

Multa (2%)		RS 7,68
Honorários (20,00%)		RS 237,44
Subtotal		RS 1.424,63
05 - Taxa condominial - 02/2002		
07/02/2002	R\$ 145,68 : 24,780029 x 71,049953	RS 417,70
Juros moratórios [de 07/02/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 206,000000%		RS 860,46
Multa (2%)		RS 8,35
Honorários (20,00%)		RS 257,30
Subtotal		RS 1.543,81
06 - Taxa condominial - 03/2002		
07/03/2002	R\$ 145,68 : 24,856847 x 71,049953	RS 416,41
Juros moratórios [de 07/03/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 205,000000%		RS 853,63
Multa (2%)		RS 8,33
Honorários (20,00%)		RS 255,67
Subtotal		RS 1.534,04
07 - Taxa condominial - 04/2002		
07/04/2002	R\$ 120,68 : 25,010959 x 71,049953	RS 342,82
Juros moratórios [de 07/04/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 204,000000%		RS 699,36
Multa (2%)		RS 6,86
Honorários (20,00%)		RS 209,81
Subtotal		RS 1.258,84
08 - Taxa condominial - 05/2002		
07/05/2002	R\$ 120,68 : 25,181033 x 71,049953	RS 340,51
Juros moratórios [de 07/05/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 203,000000%		RS 691,23
Multa (2%)		RS 6,81
Honorários (20,00%)		RS 207,71
Subtotal		RS 1.246,25
09 - Taxa condominial - 06/2002		
07/06/2002	R\$ 154,31 : 25,203695 x 71,049953	RS 435,00
Juros moratórios [de 07/06/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 202,000000%		RS 878,71
Multa (2%)		RS 8,70

504/

	Honorários (20,00%)	RS 264,48
	Subtotal	RS 1.586,90
10 - Taxa condominial - 07/2002		
07/07/2002	R\$ 154,31 : 25,357437 x 71,049953	RS 432,37
	Juros moratórios [de 07/07/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 201,000000%	RS 869,06
	Multa (2%)	RS 8,65
	Honorários (20,00%)	RS 262,01
	Subtotal	RS 1.572,09
11 - Taxa condominial - 08/2002		
07/08/2002	R\$ 147,00 : 25,649047 x 71,049953	RS 407,20
	Juros moratórios [de 07/08/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 200,000000%	RS 814,40
	Multa (2%)	RS 8,14
	Honorários (20,00%)	RS 245,95
	Subtotal	RS 1.475,70
12 - Taxa condominial - 09/2002		
07/09/2002	R\$ 171,99 : 25,869628 x 71,049953	RS 472,36
	Juros moratórios [de 07/09/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 199,000000%	RS 940,00
	Multa (2%)	RS 9,45
	Honorários (20,00%)	RS 284,36
	Subtotal	RS 1.706,18
13 - Taxa condominial - 10/2002		
07/10/2002	R\$ 188,10 : 26,084345 x 71,049953	RS 512,36
	Juros moratórios [de 07/10/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 198,000000%	RS 1.014,47
	Multa (2%)	RS 10,25
	Honorários (20,00%)	RS 307,41
	Subtotal	RS 1.844,49
14 - Taxa condominial - 11/2002		
07/11/2002	R\$ 188,10 : 26,493869 x 71,049953	RS 504,44
	Juros moratórios [de 07/11/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 197,000000%	RS 993,74
	Multa (2%)	RS 10,09
	Honorários (20,00%)	RS 301,65

Subtotal		RS 1.809,92
15 - Taxa condominial - 12/2002		
07/12/2002	R\$ 193,45 : 27,392011 x 71,049953	RS 501,77
	Juros moratórios [de 07/12/2002 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 196,000000%	RS 983,48
	Multa (2%)	RS 10,04
	Honorários (20,00%)	RS 299,06
Subtotal		RS 1.794,35
16 - Taxa condominial - 01/2003		
07/01/2003	R\$ 188,41 : 28,131595 x 71,049953	RS 475,85
	Juros moratórios [de 07/01/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 195,000000%	RS 927,91
	Multa (2%)	RS 9,52
	Honorários (20,00%)	RS 282,66
Subtotal		RS 1.695,94
17 - Taxa condominial - 02/2003		
07/02/2003	R\$ 184,99 : 28,826445 x 71,049953	RS 455,95
	Juros moratórios [de 07/02/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 194,000000%	RS 884,55
	Multa (2%)	RS 9,12
	Honorários (20,00%)	RS 269,92
Subtotal		RS 1.619,55
18 - Taxa condominial - 03/2003		
07/03/2003	R\$ 143,96 : 29,247311 x 71,049953	RS 349,72
	Juros moratórios [de 07/03/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 193,000000%	RS 674,96
	Multa (2%)	RS 6,99
	Honorários (20,00%)	RS 206,33
Subtotal		RS 1.238,01
19 - Taxa condominial - 04/2003		
07/04/2003	R\$ 137,06 : 29,647999 x 71,049953	RS 328,46
	Juros moratórios [de 07/04/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 192,000000%	RS 630,64
	Multa (2%)	RS 6,57
	Honorários (20,00%)	RS 193,13
Subtotal		RS 1.158,80
20 - Taxa condominial - 05/2003		

506/

07/05/2003	R\$ 133,99 : 30,057141 x 71,049953	RS 316,73
	Juros moratórios [de 07/05/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 191,00000%	RS 604,95
	Multa (2%)	RS 6,33
	Honorários (20,00%)	RS 185,60
	Subtotal	RS 1.113,62
21 - Taxa condominial - 06/2003		
07/06/2003	R\$ 147,03 : 30,354706 x 71,049953	RS 344,15
	Juros moratórios [de 07/06/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 190,00000%	RS 653,88
	Multa (2%)	RS 6,88
	Honorários (20,00%)	RS 200,98
	Subtotal	RS 1.205,89
22 - Taxa condominial - 07/2003		
07/07/2003	R\$ 141,20 : 30,336493 x 71,049953	RS 330,70
	Juros moratórios [de 07/07/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 189,00000%	RS 625,02
	Multa (2%)	RS 6,61
	Honorários (20,00%)	RS 192,47
	Subtotal	RS 1.154,80
23 - Taxa condominial - 08/2003		
07/08/2003	R\$ 126,22 : 30,348627 x 71,049953	RS 295,50
	Juros moratórios [de 07/08/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 188,00000%	RS 555,53
	Multa (2%)	RS 5,91
	Honorários (20,00%)	RS 171,39
	Subtotal	RS 1.028,33
24 - Taxa condominial - 09/2003		
07/09/2003	R\$ 126,22 : 30,403254 x 71,049953	RS 294,97
	Juros moratórios [de 07/09/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 187,00000%	RS 551,59
	Multa (2%)	RS 5,90
	Honorários (20,00%)	RS 170,49
	Subtotal	RS 1.022,94
25 - Taxa condominial - 10/2003		
07/10/2003	R\$ 122,97 : 30,652560 x 71,049953	RS 285,03

Juros moratórios [de 07/10/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 186,00000%	RS 530,16
Multa (2%)	RS 5,70
Honorários (20,00%)	RS 164,18
Subtotal	RS 985,08
26 - Taxa condominial - 11/2003	
07/10/2003 R\$ 119,67 : 30,652560 x 71,049953	RS 277,38
Juros moratórios [de 07/10/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 186,00000%	RS 515,94
Multa (2%)	RS 5,55
Honorários (20,00%)	RS 159,77
Subtotal	RS 958,64
27 - Taxa condominial - 12/2003	
07/12/2003 R\$ 149,77 : 30,885960 x 71,049953	RS 344,53
Juros moratórios [de 07/12/2003 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 184,00000%	RS 633,94
Multa (2%)	RS 6,89
Honorários (20,00%)	RS 197,07
Subtotal	RS 1.182,43

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	10.803,56	0,00	10.803,56
Juros Moratórios	21.395,51	0,00	21.395,51
Multas	216,07	0,00	216,07
Honorários	6.483,03	0,00	6.483,03
TOTAL	38.898,17	0,00	38.898,17

02 - Planilha - Cálculos de 2004 - 2005 e 2006

Processo: 0008920-44.2002.8.26.0114

Ação de Cobrança de Despesas Condominiais

Condomínio Edifício Messina

Unidade 73

Roberto da Costa Fontes e Eliana Silva da Costa Fontes

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/04/2019

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01 - Taxa condominial - 01/2004

07/01/2004	R\$ 130,03 : 31,052744 x 71,049953	R\$ 297,51
	Juros moratórios [de 07/01/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 183,000000%	R\$ 544,45
	Multa (2%)	R\$ 5,95
	Honorários (20,00%)	R\$ 169,58
	Subtotal	R\$ 1.017,50

02 - Taxa condominial - 02/2004

07/02/2004	R\$ 128,99 : 31,310481 x 71,049953	R\$ 292,70
	Juros moratórios [de 07/02/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 182,000000%	R\$ 532,72
	Multa (2%)	R\$ 5,85
	Honorários (20,00%)	R\$ 166,26
	Subtotal	R\$ 997,54

03 - Taxa condominial - 03/2004

07/03/2004	R\$ 128,99 : 31,432591 x 71,049953	R\$ 291,57
	Juros moratórios [de 07/03/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 181,000000%	R\$ 527,74
	Multa (2%)	R\$ 5,83
	Honorários (20,00%)	R\$ 165,03
	Subtotal	R\$ 990,16

04 - Taxa condominial - 04/2004

07/04/2004	R\$ 135,36 : 31,611756 x 71,049953	R\$ 304,23
	Juros moratórios [de 07/04/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 180,000000%	R\$ 547,62

Multa (2%)		RS 6,08
Honorários (20,00%)		RS 171,59
Subtotal		RS 1.029,52
05 - Taxa condominial - 05/2004		
07/05/2004	R\$ 150,03 : 31,741364 x 71,049953	RS 335,83
	Juros moratórios [de 07/05/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 179,00000%	RS 601,13
Multa (2%)		RS 6,72
Honorários (20,00%)		RS 188,74
Subtotal		RS 1.132,41
06 - Taxa condominial - 06/2004		
07/06/2004	R\$ 160,27 : 31,868329 x 71,049953	RS 357,32
	Juros moratórios [de 07/06/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 178,00000%	RS 636,03
Multa (2%)		RS 7,15
Honorários (20,00%)		RS 200,10
Subtotal		RS 1.200,59
07 - Taxa condominial - 07/2004		
07/07/2004	R\$ 169,01 : 32,027670 x 71,049953	RS 374,93
	Juros moratórios [de 07/07/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 177,00000%	RS 663,63
Multa (2%)		RS 7,50
Honorários (20,00%)		RS 209,21
Subtotal		RS 1.255,27
08 - Taxa condominial - 08/2004		
07/08/2004	R\$ 159,58 : 32,261471 x 71,049953	RS 351,45
	Juros moratórios [de 07/08/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 176,00000%	RS 618,54
Multa (2%)		RS 7,03
Honorários (20,00%)		RS 195,40
Subtotal		RS 1.172,42
09 - Taxa condominial - 09/2004		
07/09/2004	R\$ 154,03 : 32,422778 x 71,049953	RS 337,54
	Juros moratórios [de 07/09/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 175,00000%	RS 590,69
Multa (2%)		RS 6,75

Honorários (20,00%)		RS 186,99
Subtotal		RS 1.121,97
10 - Taxa condominial - 10/2004		
07/10/2004	R\$ 151,03 : 32,477896 x 71,049953	RS 330,40
Juros moratórios [de 07/10/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 174,000000%		RS 574,89
Multa (2%)		RS 6,61
Honorários (20,00%)		RS 182,38
Subtotal		RS 1.094,28
11 - Taxa condominial - 12/2004		
07/12/2004	R\$ 158,92 : 32,676253 x 71,049953	RS 345,55
Juros moratórios [de 07/12/2004 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 172,000000%		RS 594,34
Multa (2%)		RS 6,91
Honorários (20,00%)		RS 189,36
Subtotal		RS 1.136,17
12 - Taxa condominial - 01/2005		
07/01/2005	R\$ 149,12 : 32,957268 x 71,049953	RS 321,48
Juros moratórios [de 07/01/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 171,000000%		RS 549,72
Multa (2%)		RS 6,43
Honorários (20,00%)		RS 175,53
Subtotal		RS 1.053,16
13 - Taxa condominial - 02/2005		
07/02/2005	R\$ 149,35 : 33,145124 x 71,049953	RS 320,15
Juros moratórios [de 07/02/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 170,000000%		RS 544,25
Multa (2%)		RS 6,40
Honorários (20,00%)		RS 174,16
Subtotal		RS 1.044,96
14 - Taxa condominial - 03/2005		
07/03/2005	R\$ 149,35 : 33,290962 x 71,049953	RS 318,74
Juros moratórios [de 07/03/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 169,000000%		RS 538,68
Multa (2%)		RS 6,37
Honorários (20,00%)		RS 172,76

Subtotal		RS 1.036,56
15 - Taxa condominial - 04/2005		
07/04/2005	R\$ 148,17 : 33,533986 x 71,049953	RS 313,93
	Juros moratórios [de 07/04/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 168,000000%	RS 527,41
	Multa (2%)	RS 6,28
	Honorários (20,00%)	RS 169,52
Subtotal		RS 1.017,15
16 - Taxa condominial - 05/2005		
07/05/2005	R\$ 159,74 : 33,839145 x 71,049953	RS 335,40
	Juros moratórios [de 07/05/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 167,000000%	RS 560,11
	Multa (2%)	RS 6,71
	Honorários (20,00%)	RS 180,44
Subtotal		RS 1.082,66
17 - Taxa condominial - 06/2005		
07/06/2005	R\$ 159,63 : 34,076019 x 71,049953	RS 332,84
	Juros moratórios [de 07/06/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 166,000000%	RS 552,51
	Multa (2%)	RS 6,66
	Honorários (20,00%)	RS 178,40
Subtotal		RS 1.070,40
18 - Taxa condominial - 07/2005		
07/07/2005	R\$ 159,63 : 34,038535 x 71,049953	RS 333,20
	Juros moratórios [de 07/07/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 165,000000%	RS 549,78
	Multa (2%)	RS 6,66
	Honorários (20,00%)	RS 177,93
Subtotal		RS 1.067,58
19 - Taxa condominial - 08/2005		
07/08/2005	R\$ 159,63 : 34,048746 x 71,049953	RS 333,10
	Juros moratórios [de 07/08/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 164,000000%	RS 546,29
	Multa (2%)	RS 6,66
	Honorários (20,00%)	RS 177,21
Subtotal		RS 1.063,26
20 - Taxa condominial - 09/2005		

512/

 Debit

07/09/2005	R\$ 159,63 : 34,048746 x 71,049953	R\$ 333,10
	Juros moratórios [de 07/09/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 163,00000%	R\$ 542,96
	Multa (2%)	R\$ 6,66
	Honorários (20,00%)	R\$ 176,54
	Subtotal	R\$ 1.059,26
21 - Taxa condominial - 10/2005		
07/10/2005	R\$ 199,46 : 34,099819 x 71,049953	R\$ 415,59
	Juros moratórios [de 07/10/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 162,00000%	R\$ 673,26
	Multa (2%)	R\$ 8,31
	Honorários (20,00%)	R\$ 219,43
	Subtotal	R\$ 1.316,60
22 - Taxa condominial - 11/2005		
07/11/2005	R\$ 178,65 : 34,297597 x 71,049953	R\$ 370,09
	Juros moratórios [de 07/11/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 161,00000%	R\$ 595,84
	Multa (2%)	R\$ 7,40
	Honorários (20,00%)	R\$ 194,67
	Subtotal	R\$ 1.167,99
23 - Taxa condominial - 12/2005		
07/12/2005	R\$ 151,13 : 34,482804 x 71,049953	R\$ 311,40
	Juros moratórios [de 07/12/2005 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 160,00000%	R\$ 498,23
	Multa (2%)	R\$ 6,23
	Honorários (20,00%)	R\$ 163,17
	Subtotal	R\$ 979,03
24 - Taxa condominial - 01/2006		
07/01/2006	R\$ 151,13 : 34,620735 x 71,049953	R\$ 310,15
	Juros moratórios [de 07/01/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 159,00000%	R\$ 493,15
	Multa (2%)	R\$ 6,20
	Honorários (20,00%)	R\$ 161,90
	Subtotal	R\$ 971,40
25 - Taxa condominial - 02/2006		
07/02/2006	R\$ 147,99 : 34,752293 x 71,049953	R\$ 302,56

	Juros moratórios [de 07/02/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 158,000000%	RS 478,05
	Multa (2%)	RS 6,05
	Honorários (20,00%)	RS 157,33
	Subtotal	RS 943,99
26 - Taxa condominial - 03/2006		
07/03/2006	R\$ 146,83 : 34,832223 x 71,049953	RS 299,50
	Juros moratórios [de 07/03/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 157,000000%	RS 470,22
	Multa (2%)	RS 5,99
	Honorários (20,00%)	RS 155,14
	Subtotal	RS 930,85
27 - Taxa condominial - 04/2006		
07/04/2006	R\$ 146,68 : 34,926270 x 71,049953	RS 298,39
	Juros moratórios [de 07/04/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 156,000000%	RS 465,49
	Multa (2%)	RS 5,97
	Honorários (20,00%)	RS 153,97
	Subtotal	RS 923,81
28 - Taxa condominial - 05/2006		
07/05/2006	R\$ 146,56 : 34,968181 x 71,049953	RS 297,79
	Juros moratórios [de 07/05/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 155,000000%	RS 461,57
	Multa (2%)	RS 5,96
	Honorários (20,00%)	RS 153,06
	Subtotal	RS 918,38
29 - Taxa condominial - 06/2006		
07/06/2006	R\$ 173,88 : 35,013639 x 71,049953	RS 352,84
	Juros moratórios [de 07/06/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 154,000000%	RS 543,37
	Multa (2%)	RS 7,06
	Honorários (20,00%)	RS 180,65
	Subtotal	RS 1.083,92
30 - Taxa condominial - 07/2006		
07/07/2006	R\$ 160,03 : 34,989129 x 71,049953	RS 324,96
	Juros moratórios [de 07/07/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 153,000000%	RS 497,19

Multa (2%)		
Honorários (20,00%)		RS 6,50
Subtotal		RS 165,73
31 - Taxa condominial - 08/2006		RS 994,38
07/08/2006	R\$ 210,00 : 35,027617 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/08/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 152,000000%		RS 425,96
Multa (2%)		RS 647,46
Honorários (20,00%)		RS 8,52
Subtotal		RS 216,39
		RS 1.298,34
32 - Taxa condominial - 09/2006		
07/09/2006	R\$ 209,00 : 35,020611 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/09/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 151,000000%		RS 424,02
Multa (2%)		RS 640,27
Honorários (20,00%)		RS 8,48
Subtotal		RS 214,55
		RS 1.287,32
33 - Taxa condominial - 10/2006		
07/10/2006	R\$ 219,58 : 35,076643 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/10/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 150,000000%		RS 444,77
Multa (2%)		RS 667,16
Honorários (20,00%)		RS 8,90
Subtotal		RS 224,17
		RS 1.344,99
34 - Taxa condominial - 11/2006		
07/11/2006	R\$ 219,58 : 35,227472 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/11/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 149,000000%		RS 442,87
Multa (2%)		RS 659,87
Honorários (20,00%)		RS 8,86
Subtotal		RS 222,32
		RS 1.333,92
35 - Taxa condominial - 12/2006		
07/12/2006	R\$ 219,58 : 35,375427 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/12/2006 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 148,000000%		RS 441,02
Multa (2%)		RS 652,70
		RS 8,82

515/

Honorários (20,00%)

RS 220,51

Subtotal

RS 1.323,05

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	12.022,87	0,00	12.022,87
Juros Moratórios	19.787,33	0,00	19.787,33
Multas	240,46	0,00	240,46
Honorários	6.410,13	0,00	6.410,13
TOTAL	38.460,79	0,00	38.460,79

03 - Planilha - Cálculos de 2007 - 2008 e 2009

Processo: 0008920-44.2002.8.26.0114

Ação de Cobrança de Despesas Condominiais

Condomínio Edifício Messina

Unidade 73

Roberto da Costa Fontes e Eliana Silva da Costa Fontes

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/04/2019

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01 - Taxa condominial - 01/2007

07/01/2007	R\$ 219,58 : 35,594754 x 71,049953	R\$ 438,30
	Juros moratórios [de 07/01/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 147,00000%	R\$ 644,30
	Multa (2%)	R\$ 8,77
	Honorários (20,00%)	R\$ 218,27
	Subtotal	R\$ 1.309,64

02 - Taxa condominial - 02/2007

07/02/2007	R\$ 229,77 : 35,769168 x 71,049953	R\$ 456,40
	Juros moratórios [de 07/02/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 146,00000%	R\$ 666,35
	Multa (2%)	R\$ 9,13
	Honorários (20,00%)	R\$ 226,38
	Subtotal	R\$ 1.358,25

03 - Taxa condominial - 03/2007

07/02/2007	R\$ 229,77 : 35,769168 x 71,049953	R\$ 456,40
	Juros moratórios [de 07/02/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 146,00000%	R\$ 666,35
	Multa (2%)	R\$ 9,13
	Honorários (20,00%)	R\$ 226,38
	Subtotal	R\$ 1.358,25

04 - Taxa condominial - 04/2007

07/04/2007	R\$ 229,77 : 36,077443 x 71,049953	R\$ 452,50
	Juros moratórios [de 07/04/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 144,00000%	R\$ 651,60

Multa (2%)		RS 9,05
Honorários (20,00%)		RS 222,63
Subtotal		RS 1.335,79
05 - Taxa condominial - 05/2007		
07/05/2007	R\$ 224,89 : 36,171244 x 71,049953	RS 441,74
Juros moratórios [de 07/05/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 143,00000%		RS 631,69
Multa (2%)		RS 8,83
Honorários (20,00%)		RS 216,45
Subtotal		RS 1.298,73
06 - Taxa condominial - 06/2007		
07/06/2007	R\$ 221,49 : 36,265289 x 71,049953	RS 433,94
Juros moratórios [de 07/06/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 142,00000%		RS 616,19
Multa (2%)		RS 8,68
Honorários (20,00%)		RS 211,76
Subtotal		RS 1.270,57
07 - Taxa condominial - 07/2007		
07/07/2007	R\$ 221,49 : 36,377711 x 71,049953	RS 432,60
Juros moratórios [de 07/07/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 141,00000%		RS 609,96
Multa (2%)		RS 8,65
Honorários (20,00%)		RS 210,24
Subtotal		RS 1.261,45
08 - Taxa condominial - 08/2007		
07/08/2007	R\$ 171,49 : 36,494119 x 71,049953	RS 333,87
Juros moratórios [de 07/08/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 140,00000%		RS 467,42
Multa (2%)		RS 6,68
Honorários (20,00%)		RS 161,59
Subtotal		RS 969,56
09 - Taxa condominial - 09/2007		
07/09/2007	R\$ 188,64 : 36,709434 x 71,049953	RS 365,11
Juros moratórios [de 07/09/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 139,00000%		RS 507,50
Multa (2%)		RS 7,30

518/



Honorários (20,00%)		RS 175,98
Subtotal		RS 1.055,89
10 - Taxa condominial - 10/2007		
07/10/2007	R\$ 188,64 : 36,801207 x 71,049953	RS 364,20
	Juros moratórios [de 07/10/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 138,000000%	RS 502,59
	Multa (2%)	RS 7,28
	Honorários (20,00%)	RS 174,81
Subtotal		RS 1.048,89
11 - Taxa condominial - 11/2007		
07/11/2007	R\$ 188,53 : 36,911610 x 71,049953	RS 362,90
	Juros moratórios [de 07/11/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 137,000000%	RS 497,17
	Multa (2%)	RS 7,26
	Honorários (20,00%)	RS 173,46
Subtotal		RS 1.040,78
12 - Taxa condominial - 12/2007		
07/12/2007	R\$ 188,50 : 37,070329 x 71,049953	RS 361,28
	Juros moratórios [de 07/12/2007 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 136,000000%	RS 491,35
	Multa (2%)	RS 7,23
	Honorários (20,00%)	RS 171,97
Subtotal		RS 1.031,83
13 - Taxa condominial - 01/2008		
07/01/2008	R\$ 188,50 : 37,429911 x 71,049953	RS 357,81
	Juros moratórios [de 07/01/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 135,000000%	RS 483,05
	Multa (2%)	RS 7,16
	Honorários (20,00%)	RS 169,60
Subtotal		RS 1.017,62
14 - Taxa condominial - 02/2008		
07/02/2008	R\$ 188,50 : 37,688177 x 71,049953	RS 355,36
	Juros moratórios [de 07/02/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 134,000000%	RS 476,18
	Multa (2%)	RS 7,11
	Honorários (20,00%)	RS 167,73

Subtotal		
15 - Taxa condominial - 03/2008		RS 1.006,38
07/03/2008	R\$ 188,50 : 37,869080 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/03/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 133,000000%	RS 353,66
	Multa (2%)	RS 470,37
	Honorários (20,00%)	RS 7,07
	Subtotal	RS 166,22
		RS 997,33
16 - Taxa condominial - 04/2008		
07/04/2008	R\$ 188,50 : 38,062212 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/04/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 132,000000%	RS 351,87
	Multa (2%)	RS 464,47
	Honorários (20,00%)	RS 7,04
	Subtotal	RS 164,67
		RS 988,05
17 - Taxa condominial - 05/2008		
07/05/2008	R\$ 188,50 : 38,305810 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/05/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 131,000000%	RS 349,63
	Multa (2%)	RS 458,02
	Honorários (20,00%)	RS 6,99
	Subtotal	RS 162,93
		RS 977,57
18 - Taxa condominial - 06/2008		
07/06/2008	R\$ 188,50 : 38,673545 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/06/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 130,000000%	RS 346,31
	Multa (2%)	RS 450,20
	Honorários (20,00%)	RS 6,93
	Subtotal	RS 160,69
		RS 964,12
19 - Taxa condominial - 07/2008		
07/07/2008	R\$ 188,50 : 39,025474 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/07/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 129,000000%	RS 343,18
	Multa (2%)	RS 442,71
	Honorários (20,00%)	RS 6,86
	Subtotal	RS 158,55
		RS 951,31
20 - Taxa condominial - 08/2008		

520/

07/08/2008	R\$ 242,00 : 39,251821 x 71,049953	RS 438,05
	Juros moratórios [de 07/08/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 128,000000%	RS 560,70
	Multa (2%)	RS 8,76
	Honorários (20,00%)	RS 201,50
	Subtotal	RS 1.209,01
21 - Taxa condominial - 09/2008		
07/09/2008	R\$ 242,00 : 39,334249 x 71,049953	RS 437,13
	Juros moratórios [de 07/09/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 127,000000%	RS 555,15
	Multa (2%)	RS 8,74
	Honorários (20,00%)	RS 200,20
	Subtotal	RS 1.201,23
22 - Taxa condominial - 10/2008		
07/10/2008	R\$ 242,00 : 39,393250 x 71,049953	RS 436,47
	Juros moratórios [de 07/10/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 126,000000%	RS 549,96
	Multa (2%)	RS 8,73
	Honorários (20,00%)	RS 199,03
	Subtotal	RS 1.194,19
23 - Taxa condominial - 11/2008		
07/11/2008	R\$ 267,00 : 39,590216 x 71,049953	RS 479,17
	Juros moratórios [de 07/11/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 125,000000%	RS 598,96
	Multa (2%)	RS 9,58
	Honorários (20,00%)	RS 217,54
	Subtotal	RS 1.305,25
24 - Taxa condominial - 12/2008		
07/12/2008	R\$ 265,54 : 39,740658 x 71,049953	RS 474,74
	Juros moratórios [de 07/12/2008 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 124,000000%	RS 588,68
	Multa (2%)	RS 9,49
	Honorários (20,00%)	RS 214,58
	Subtotal	RS 1.287,50
25 - Taxa condominial - 01/2009		
07/01/2009	R\$ 261,47 : 39,855905 x 71,049953	RS 466,11

Juros moratórios [de 07/01/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 123,00000%		RS 573,32
Multa (2%)		RS 9,32
Honorários (20,00%)		RS 209,75
Subtotal		RS 1.258,51
26 - Taxa condominial - 02/2009		
07/02/2009	R\$ 242,00 : 40,110982 x 71,049953	RS 428,66
Juros moratórios [de 07/02/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 122,00000%		RS 522,97
Multa (2%)		RS 8,57
Honorários (20,00%)		RS 192,04
Subtotal		RS 1.152,25
27 - Taxa condominial - 03/2009		
07/03/2009	R\$ 242,00 : 40,235326 x 71,049953	RS 427,34
Juros moratórios [de 07/03/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 121,00000%		RS 517,08
Multa (2%)		RS 8,55
Honorários (20,00%)		RS 190,59
Subtotal		RS 1.143,56
28 - Taxa condominial - 04/2009		
07/04/2009	R\$ 242,00 : 40,315796 x 71,049953	RS 426,49
Juros moratórios [de 07/04/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 120,00000%		RS 511,78
Multa (2%)		RS 8,53
Honorários (20,00%)		RS 189,36
Subtotal		RS 1.136,16
29 - Taxa condominial - 05/2009		
07/05/2009	R\$ 186,00 : 40,537532 x 71,049953	RS 326,00
Juros moratórios [de 07/05/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 119,00000%		RS 387,94
Multa (2%)		RS 6,52
Honorários (20,00%)		RS 144,09
Subtotal		RS 864,56
30 - Taxa condominial - 06/2009		
07/06/2009	R\$ 186,00 : 40,780757 x 71,049953	RS 324,06
Juros moratórios [de 07/06/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 118,00000%		RS 382,39

Multa (2%)		RS 6,48
Honorários (20,00%)		RS 142,59
Subtotal		RS 855,51
31 - Taxa condominial - 07/2009		
07/07/2009	R\$ 186,00 : 40,952036 x 71,049953	RS 322,70
Juros moratórios [de 07/07/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 117,00000%		RS 377,56
Multa (2%)		RS 6,45
Honorários (20,00%)		RS 141,34
Subtotal		RS 848,06
32 - Taxa condominial - 08/2009		
07/08/2009	R\$ 186,00 : 41,046225 x 71,049953	RS 321,96
Juros moratórios [de 07/08/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 116,00000%		RS 373,47
Multa (2%)		RS 6,44
Honorários (20,00%)		RS 140,38
Subtotal		RS 842,25
33 - Taxa condominial - 09/2009		
07/09/2009	R\$ 186,00 : 41,079061 x 71,049953	RS 321,70
Juros moratórios [de 07/09/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 115,00000%		RS 369,96
Multa (2%)		RS 6,43
Honorários (20,00%)		RS 139,62
Subtotal		RS 837,72
34 - Taxa condominial - 10/2009		
07/10/2009	R\$ 186,00 : 41,144787 x 71,049953	RS 321,19
Juros moratórios [de 07/10/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 114,00000%		RS 366,16
Multa (2%)		RS 6,42
Honorários (20,00%)		RS 138,75
Subtotal		RS 832,52
35 - Taxa condominial - 11/2009		
07/11/2009	R\$ 186,00 : 41,243534 x 71,049953	RS 320,42
Juros moratórios [de 07/11/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 113,00000%		RS 362,08
Multa (2%)		RS 6,41

 Debit

Honorários (20,00%)		RS 137,78
Subtotal		RS 826,69
36 - Taxa condominial - 12/2009		
07/12/2009	R\$ 186,00 : 41,396135 x 71,049953	RS 319,24
Juros moratórios [de 07/12/2009 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 112,000000%		RS 357,55
Multa (2%)		RS 6,38
Honorários (20,00%)		RS 136,63
Subtotal		RS 819,81

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	13.948,50	0,00	13.948,50
Juros Moratórios	18.153,17	0,00	18.153,17
Multas	278,97	0,00	278,97
Honorários	6.476,13	0,00	6.476,13
TOTAL	38.856,76	0,00	38.856,76

04 - Planilha - Cálculos de 2010 - 2011 e 2012

Processo: 0008920-44.2002.8.26.0114

Ação de Cobrança de Despesas Condominiais

Condomínio Edifício Messina

Unidade 73

Roberto da Costa Fontes e Eliana Silva da Costa Fontes

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/04/2019

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01 - Taxa condominial - 01/2010

07/01/2010	R\$ 186,00 : 41,495485 x 71,049953	R\$ 318,48
	Juros moratórios [de 07/01/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 111,000000%	R\$ 353,51
	Multa (2%)	R\$ 6,37
	Honorários (20,00%)	R\$ 135,67
	Subtotal	R\$ 814,02

02 - Taxa condominial - 02/2010

07/02/2010	R\$ 186,00 : 41,860645 x 71,049953	R\$ 315,70
	Juros moratórios [de 07/02/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 110,000000%	R\$ 347,27
	Multa (2%)	R\$ 6,31
	Honorários (20,00%)	R\$ 133,86
	Subtotal	R\$ 803,13

03 - Taxa condominial - 03/2010

07/03/2010	R\$ 186,00 : 42,153669 x 71,049953	R\$ 313,50
	Juros moratórios [de 07/03/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 109,000000%	R\$ 341,72
	Multa (2%)	R\$ 6,27
	Honorários (20,00%)	R\$ 132,30
	Subtotal	R\$ 793,79

04 - Taxa condominial - 04/2010

07/04/2010	R\$ 150,00 : 42,452960 x 71,049953	R\$ 251,04
	Juros moratórios [de 07/04/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 108,000000%	R\$ 271,13

Multa (2%)		
Honorários (20,00%)		RS 5,02
Subtotal		RS 105,44
05 - Taxa condominial - 05/2010		RS 632,63
07/05/2010	R\$ 165,00 : 42,762866 x 71,049953	RS 274,15
Juros moratórios [de 07/05/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 107,000000%		RS 293,34
Multa (2%)		RS 5,48
Honorários (20,00%)		RS 114,59
Subtotal		RS 687,56
06 - Taxa condominial - 06/2010		
08/06/2010	R\$ 162,00 : 42,946746 x 71,049953	RS 268,01
Juros moratórios [de 08/06/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 106,000000%		RS 284,09
Multa (2%)		RS 5,36
Honorários (20,00%)		RS 111,49
Subtotal		RS 668,95
07 - Taxa condominial - 07/2010		
07/07/2010	R\$ 165,00 : 42,899504 x 71,049953	RS 273,27
Juros moratórios [de 07/07/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 105,000000%		RS 286,94
Multa (2%)		RS 5,47
Honorários (20,00%)		RS 113,13
Subtotal		RS 678,81
08 - Taxa condominial - 08/2010		
06/08/2010	R\$ 165,00 : 42,869474 x 71,049953	RS 273,46
Juros moratórios [de 06/08/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 104,000000%		RS 284,40
Multa (2%)		RS 5,47
Honorários (20,00%)		RS 112,67
Subtotal		RS 676,00
09 - Taxa condominial - 09/2010		
08/09/2010	R\$ 165,00 : 42,839465 x 71,049953	RS 273,66
Juros moratórios [de 08/09/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 103,000000%		RS 281,86
Multa (2%)		RS 5,47

Honorários (20,00%)		RS 112,20
Subtotal		RS 673,19
10 - Taxa condominial - 10/2010		
07/10/2010	R\$ 165,00 : 43,070798 x 71,049953	RS 272,19
	Juros moratórios [de 07/10/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 102,000000%	RS 277,63
	Multa (2%)	RS 5,44
	Honorários (20,00%)	RS 111,05
	Subtotal	RS 666,31
11 - Taxa condominial - 11/2010		
08/11/2010	R\$ 165,00 : 43,467049 x 71,049953	RS 269,70
	Juros moratórios [de 08/11/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 101,000000%	RS 272,40
	Multa (2%)	RS 5,39
	Honorários (20,00%)	RS 109,50
	Subtotal	RS 657,00
12 - Taxa condominial - 12/2010		
09/12/2010	R\$ 165,00 : 43,914759 x 71,049953	RS 266,95
	Juros moratórios [de 09/12/2010 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 100,000000%	RS 266,95
	Multa (2%)	RS 5,34
	Honorários (20,00%)	RS 107,85
	Subtotal	RS 647,10
13 - Taxa condominial - 01/2011		
07/01/2011	R\$ 165,00 : 44,178247 x 71,049953	RS 265,36
	Juros moratórios [de 07/01/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 99,000000%	RS 262,71
	Multa (2%)	RS 5,31
	Honorários (20,00%)	RS 106,68
	Subtotal	RS 640,05
14 - Taxa condominial - 02/2011		
07/02/2011	R\$ 165,00 : 44,593522 x 71,049953	RS 262,89
	Juros moratórios [de 07/02/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 98,000000%	RS 257,63
	Multa (2%)	RS 5,26
	Honorários (20,00%)	RS 105,16

Subtotal		
15 - Taxa condominial - 03/2011		
07/03/2011	R\$ 165,00 : 44,834327 x 71,049953	RS 630,94
Juros moratórios [de 07/03/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 97,000000%		RS 261,48
Multa (2%)		RS 253,63
Honorários (20,00%)		RS 5,23
Subtotal		RS 104,07
16 - Taxa condominial - 04/2011		RS 624,41
07/04/2011	R\$ 165,00 : 45,130233 x 71,049953	RS 259,76
Juros moratórios [de 07/04/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 96,000000%		RS 249,37
Multa (2%)		RS 5,20
Honorários (20,00%)		RS 102,87
Subtotal		RS 617,20
17 - Taxa condominial - 05/2011		
06/05/2011	R\$ 165,00 : 45,455170 x 71,049953	RS 257,91
Juros moratórios [de 06/05/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 95,000000%		RS 245,01
Multa (2%)		RS 5,16
Honorários (20,00%)		RS 101,62
Subtotal		RS 609,69
18 - Taxa condominial - 06/2011		
07/06/2011	R\$ 210,00 : 45,714264 x 71,049953	RS 326,39
Juros moratórios [de 07/06/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 94,000000%		RS 306,80
Multa (2%)		RS 6,53
Honorários (20,00%)		RS 127,94
Subtotal		RS 767,66
19 - Taxa condominial - 07/2011		
06/07/2011	R\$ 210,00 : 45,814835 x 71,049953	RS 325,67
Juros moratórios [de 06/07/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 93,000000%		RS 302,87
Multa (2%)		RS 6,51
Honorários (20,00%)		RS 127,01
Subtotal		RS 762,07
20 - Taxa condominial - 08/2011		

05/08/2011	R\$ 210,00 : 45,814835 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 05/08/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 92,000000%	R\$ 325,67
	Multa (2%)	R\$ 299,62
	Honorários (20,00%)	R\$ 6,51
	Subtotal	R\$ 126,36
21 - Taxa condominial - 09/2011		R\$ 758,16
06/09/2011	R\$ 165,00 : 46,007257 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 06/09/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 91,000000%	R\$ 254,81
	Multa (2%)	R\$ 231,88
	Honorários (20,00%)	R\$ 5,10
	Subtotal	R\$ 98,36
22 - Taxa condominial - 10/2011		R\$ 590,15
06/10/2011	R\$ 180,00 : 46,214289 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 06/10/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 90,000000%	R\$ 276,73
	Multa (2%)	R\$ 249,06
	Honorários (20,00%)	R\$ 5,53
	Subtotal	R\$ 106,27
23 - Taxa condominial - 11/2011		R\$ 637,59
07/11/2011	R\$ 180,00 : 46,362174 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/11/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 89,000000%	R\$ 275,85
	Multa (2%)	R\$ 245,51
	Honorários (20,00%)	R\$ 5,52
	Subtotal	R\$ 105,37
24 - Taxa condominial - 12/2011		R\$ 632,25
06/12/2011	R\$ 180,00 : 46,626438 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 06/12/2011 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 88,000000%	R\$ 274,29
	Multa (2%)	R\$ 241,37
	Honorários (20,00%)	R\$ 5,49
	Subtotal	R\$ 104,23
25 - Taxa condominial - 01/2012		R\$ 625,37
06/01/2012	R\$ 180,00 : 46,864232 x 71,049953	
		R\$ 272,89

Juros moratórios [de 06/01/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 87,000000%	RS 237,42
Multa (2%)	RS 5,46
Honorários (20,00%)	RS 103,15
Subtotal	RS 618,92
26 - Taxa condominial - 02/2012	
07/02/2012 R\$ 240,00 : 47,103239 x 71,049953	RS 362,01
Juros moratórios [de 07/02/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 86,000000%	RS 311,33
Multa (2%)	RS 7,24
Honorários (20,00%)	RS 136,12
Subtotal	RS 816,70
27 - Taxa condominial - 03/2012	
06/03/2012 R\$ 240,00 : 47,286941 x 71,049953	RS 360,61
Juros moratórios [de 06/03/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 85,000000%	RS 306,52
Multa (2%)	RS 7,21
Honorários (20,00%)	RS 134,87
Subtotal	RS 809,20
28 - Taxa condominial - 04/2012	
07/04/2012 R\$ 200,00 : 47,372057 x 71,049953	RS 299,97
Juros moratórios [de 07/04/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 84,000000%	RS 251,97
Multa (2%)	RS 6,00
Honorários (20,00%)	RS 111,59
Subtotal	RS 669,52
29 - Taxa condomínio - 05/2012	
07/05/2012 R\$ 200,00 : 47,675238 x 71,049953	RS 298,06
Juros moratórios [de 07/05/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 83,000000%	RS 247,39
Multa (2%)	RS 5,96
Honorários (20,00%)	RS 110,28
Subtotal	RS 661,69
30 - Taxa condomínio - 06/2012	
06/06/2012 R\$ 200,00 : 47,937451 x 71,049953	RS 296,43
Juros moratórios [de 06/06/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 82,000000%	RS 243,07

Multa (2%)		
Honorários (20,00%)		RS 5,93
Subtotal		RS 109,09
31 - Taxa condomínio - 07/2012		RS 654,51
06/07/2012	R\$ 200,00 : 48,062088 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/07/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 81,000000%		RS 295,66
Multa (2%)		RS 239,48
Honorários (20,00%)		RS 5,91
Subtotal		RS 108,21
32 - Taxa condominial - 08/2012		RS 649,27
06/08/2012	R\$ 200,00 : 48,268754 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/08/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 80,000000%		RS 294,39
Multa (2%)		RS 235,51
Honorários (20,00%)		RS 5,89
Subtotal		RS 107,16
33 - taxa condominial - 09/2012		RS 642,95
06/09/2012	R\$ 200,00 : 48,485963 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/09/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 79,000000%		RS 293,07
Multa (2%)		RS 231,53
Honorários (20,00%)		RS 5,86
Subtotal		RS 106,09
34 - Taxa condominial - 10/2012		RS 636,56
05/10/2012	R\$ 200,00 : 48,791424 x 71,049953	
Juros moratórios [de 05/10/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 78,000000%		RS 291,24
Multa (2%)		RS 227,17
Honorários (20,00%)		RS 5,82
Subtotal		RS 104,85
35 - Taxa condominial - 11/2012		RS 629,08
07/11/2012	R\$ 200,00 : 49,137843 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/11/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 77,000000%		RS 289,19
Multa (2%)		RS 222,67
		RS 5,78

Honorários (20,00%)

Subtotal

R\$ 103,53

36 - Taxa condominial - 12/2012

R\$ 621,17

07/12/2012 R\$ 200,00 : 49,403187 x 71,049953

R\$ 287,63

Juros moratórios [de 07/12/2012 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 76,000000%

R\$ 218,60

Multa (2%)

R\$ 5,75

Honorários (20,00%)

R\$ 102,40

Subtotal

R\$ 614,38

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	10.378,07	0,00	10.378,07
Juros Moratórios	9.679,37	0,00	9.679,37
Multas	207,56	0,00	207,56
Honorários	4.053,00	0,00	4.053,00
TOTAL	24.318,00	0,00	24.318,00

05 - Planilha - Cálculos de 2013- 2014 e 2015

Processo: 0008920-44.2002.8.26.0114

Ação de Cobrança de Despesas Condominiais

Condomínio Edifício Messina

Unidade 73

Roberto da Costa Fontes e Eliana Silva da Costa Fontes

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/04/2019

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01 - Taxa condominial - 01/2013

07/01/2013	R\$ 200,00 : 49,768770 x 71,049953	R\$ 285,52
	Juros moratórios [de 07/01/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 75,000000%	R\$ 214,14
	Multa (2%)	R\$ 5,71
	Honorários (20,00%)	R\$ 101,07
	Subtotal	R\$ 606,44

02 - Taxa condominial - 02/2013

06/02/2013	R\$ 200,00 : 50,226642 x 71,049953	R\$ 282,92
	Juros moratórios [de 06/02/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 74,000000%	R\$ 209,36
	Multa (2%)	R\$ 5,66
	Honorários (20,00%)	R\$ 99,59
	Subtotal	R\$ 597,52

03 - Taxa condominial - 03/2013

06/03/2013	R\$ 200,00 : 50,487820 x 71,049953	R\$ 281,45
	Juros moratórios [de 06/03/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 73,000000%	R\$ 205,46
	Multa (2%)	R\$ 5,63
	Honorários (20,00%)	R\$ 98,51
	Subtotal	R\$ 591,05

04 - Taxa condominial - 04/2013

05/04/2013	R\$ 200,00 : 50,790746 x 71,049953	R\$ 279,78
	Juros moratórios [de 05/04/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 72,000000%	R\$ 201,44

Multa (2%)		
Honorários (20,00%)		R\$ 5,60
Subtotal		R\$ 97,36
05 - Taxa condominial - 05/2013		R\$ 584,17
07/05/2013	R\$ 200,00 : 51,090411 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/05/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 71,000000%		R\$ 278,13
Multa (2%)		R\$ 197,48
Honorários (20,00%)		R\$ 5,56
Subtotal		R\$ 96,23
		R\$ 577,41
06 - Taxa condominial - 06/2013		
06/06/2013	R\$ 200,00 : 51,269227 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/06/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 70,000000%		R\$ 277,16
Multa (2%)		R\$ 194,01
Honorários (20,00%)		R\$ 5,54
Subtotal		R\$ 95,34
		R\$ 572,07
07 - Taxa condominial - 07/2013		
05/07/2013	R\$ 200,00 : 51,412780 x 71,049953	
Juros moratórios [de 05/07/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 69,000000%		R\$ 276,39
Multa (2%)		R\$ 190,71
Honorários (20,00%)		R\$ 5,53
Subtotal		R\$ 94,53
		R\$ 567,15
08 - Taxa condominial - 08/2013		
06/08/2013	R\$ 220,00 : 51,345943 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/08/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 68,000000%		R\$ 304,43
Multa (2%)		R\$ 207,01
Honorários (20,00%)		R\$ 6,09
Subtotal		R\$ 103,50
		R\$ 621,03
09 - Taxa condominial - 09/2013		
06/09/2013	R\$ 220,00 : 51,428096 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/09/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 67,000000%		R\$ 303,94
Multa (2%)		R\$ 203,64
		R\$ 6,08

Honorários (20,00%)		
Subtotal		RS 102,73
10 - Taxa condominial - 10/2013		RS 616,39
05/10/2013	R\$ 220,00 : 51,566951 x 71,049953	
Juros moratórios [de 05/10/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 66,000000%		RS 303,12
Multa (2%)		RS 200,06
Honorários (20,00%)		RS 6,06
Subtotal		RS 101,85
11 - Taxa condominial - 11/2013		RS 611,09
06/11/2013	R\$ 220,00 : 51,881509 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/11/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 65,000000%		RS 301,28
Multa (2%)		RS 195,83
Honorários (20,00%)		RS 6,03
Subtotal		RS 100,63
12 - Taxa condominial - 12/2013		RS 603,77
06/12/2013	R\$ 220,00 : 52,161669 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/12/2013 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 64,000000%		RS 299,66
Multa (2%)		RS 191,79
Honorários (20,00%)		RS 5,99
Subtotal		RS 99,49
13 - Taxa condominial - 01/2014		RS 596,93
06/01/2014	R\$ 220,00 : 52,537233 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/01/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 63,000000%		RS 297,52
Multa (2%)		RS 187,44
Honorários (20,00%)		RS 5,95
Subtotal		RS 98,18
14 - Taxa condominial - 02/2014		RS 589,09
07/02/2014	R\$ 220,00 : 52,868217 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/02/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 62,000000%		RS 295,66
Multa (2%)		RS 183,31
Honorários (20,00%)		RS 5,91
		RS 96,98

Subtotal		RS 581,86
15 - Taxa condominial - 03/2014		
07/03/2014	R\$ 220,00 : 53,206573 x 71,049953	RS 293,78
Juros moratórios [de 07/03/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 61,00000%		RS 179,21
Multa (2%)		RS 5,88
Honorários (20,00%)		RS 95,77
Subtotal		RS 574,63
16 - Taxa condominial - 04/2014		
07/04/2014	R\$ 220,00 : 53,642866 x 71,049953	RS 291,39
Juros moratórios [de 07/04/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 60,00000%		RS 174,83
Multa (2%)		RS 5,83
Honorários (20,00%)		RS 94,41
Subtotal		RS 566,46
17 - Taxa condominial - 05/2014		
08/05/2014	R\$ 220,00 : 54,061280 x 71,049953	RS 289,13
Juros moratórios [de 08/05/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 59,00000%		RS 170,59
Multa (2%)		RS 5,78
Honorários (20,00%)		RS 93,10
Subtotal		RS 558,61
18 - Taxa condominial - 06/2014		
06/06/2014	R\$ 220,00 : 54,385647 x 71,049953	RS 287,41
Juros moratórios [de 06/06/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 58,00000%		RS 166,70
Multa (2%)		RS 5,75
Honorários (20,00%)		RS 91,97
Subtotal		RS 551,83
19 - Taxa condominial - 07/2014		
07/07/2014	R\$ 220,00 : 54,527049 x 71,049953	RS 286,66
Juros moratórios [de 07/07/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 57,00000%		RS 163,40
Multa (2%)		RS 5,73
Honorários (20,00%)		RS 91,16
Subtotal		RS 546,96
20 - Taxa condominial - 08/2014		

07/08/2014	R\$ 220,00 : 54,597934 x 71,049953	R\$ 286,29
	Juros moratórios [de 07/08/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 56,000000%	R\$ 160,32
	Multa (2%)	R\$ 5,73
	Honorários (20,00%)	R\$ 90,47
	Subtotal	R\$ 542,81
21 - Taxa condominial - 09/2014		
05/09/2014	R\$ 420,00 : 54,696210 x 71,049953	R\$ 545,58
	Juros moratórios [de 05/09/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 55,000000%	R\$ 300,07
	Multa (2%)	R\$ 10,91
	Honorários (20,00%)	R\$ 171,31
	Subtotal	R\$ 1.027,87
22 - Taxa condominial - 10/2014		
07/10/2014	R\$ 220,00 : 54,964221 x 71,049953	R\$ 284,38
	Juros moratórios [de 07/10/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 54,000000%	R\$ 153,57
	Multa (2%)	R\$ 5,69
	Honorários (20,00%)	R\$ 88,73
	Subtotal	R\$ 532,37
23 - Taxa condominial - 11/2014		
07/11/2014	R\$ 220,00 : 55,173085 x 71,049953	R\$ 283,31
	Juros moratórios [de 07/11/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 53,000000%	R\$ 150,15
	Multa (2%)	R\$ 5,67
	Honorários (20,00%)	R\$ 87,83
	Subtotal	R\$ 526,95
24 - Taxa condomínio - 12/2014		
05/12/2014	R\$ 220,00 : 55,465502 x 71,049953	R\$ 281,81
	Juros moratórios [de 05/12/2014 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 52,000000%	R\$ 146,54
	Multa (2%)	R\$ 5,64
	Honorários (20,00%)	R\$ 86,80
	Subtotal	R\$ 520,79
25 - Taxa condomínio - 01/2015		
07/01/2015	R\$ 220,00 : 55,809388 x 71,049953	R\$ 280,08

Juros moratórios [de 07/01/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 51,000000%	RS 142,84
Multa (2%)	RS 5,60
Honorários (20,00%)	RS 85,70
Subtotal	RS 514,22
26 - Taxa condomínio - 02/2015	
06/02/2015 R\$ 220,00 : 56,635366 x 71,049953	RS 275,99
Juros moratórios [de 06/02/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 50,000000%	RS 138,00
Multa (2%)	RS 5,52
Honorários (20,00%)	RS 83,90
Subtotal	RS 503,41
27 - Taxa condomínio - 03/2015	
06/03/2015 R\$ 220,00 : 57,292336 x 71,049953	RS 272,83
Juros moratórios [de 06/03/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 49,000000%	RS 133,69
Multa (2%)	RS 5,46
Honorários (20,00%)	RS 82,39
Subtotal	RS 494,37
28 - Taxa condomínio - 04/2015	
08/04/2015 R\$ 220,00 : 58,157450 x 71,049953	RS 268,77
Juros moratórios [de 08/04/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 48,000000%	RS 129,01
Multa (2%)	RS 5,38
Honorários (20,00%)	RS 80,63
Subtotal	RS 483,79
29 - Taxa condomínio - 05/2015	
08/05/2015 R\$ 220,00 : 58,570367 x 71,049953	RS 266,88
Juros moratórios [de 08/05/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 47,000000%	RS 125,43
Multa (2%)	RS 5,34
Honorários (20,00%)	RS 79,53
Subtotal	RS 477,17
30 - Taxa condomínio - 06/2015	
08/06/2015 R\$ 220,00 : 59,150213 x 71,049953	RS 264,26
Juros moratórios [de 08/06/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 46,000000%	RS 121,56

Multa (2%)		RS 5,29
Honorários (20,00%)		RS 78,22
Subtotal		RS 469,32
31 - Taxa condomínio - 07/2015		
07/07/2015	R\$ 220,00 : 59,605669 x 71,049953	RS 262,24
Juros moratórios [de 07/07/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 45,000000%		RS 118,01
Multa (2%)		RS 5,24
Honorários (20,00%)		RS 77,10
Subtotal		RS 462,59
32 - Taxa condomínio - 08/2015		
07/08/2015	R\$ 220,00 : 59,951381 x 71,049953	RS 260,73
Juros moratórios [de 07/08/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 44,000000%		RS 114,72
Multa (2%)		RS 5,21
Honorários (20,00%)		RS 76,13
Subtotal		RS 456,80
33 - Taxa condomínio - 09/2015		
08/09/2015	R\$ 220,00 : 60,101259 x 71,049953	RS 260,08
Juros moratórios [de 08/09/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 43,000000%		RS 111,83
Multa (2%)		RS 5,20
Honorários (20,00%)		RS 75,42
Subtotal		RS 452,53
34 - Taxa condominial - 10/2015		
07/10/2015	R\$ 220,00 : 60,407775 x 71,049953	RS 258,76
Juros moratórios [de 07/10/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 42,000000%		RS 108,68
Multa (2%)		RS 5,18
Honorários (20,00%)		RS 74,52
Subtotal		RS 447,13
35 - Taxa condomínio - 11/2015		
09/11/2015	R\$ 220,00 : 60,872914 x 71,049953	RS 256,78
Juros moratórios [de 09/11/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 41,000000%		RS 105,28
Multa (2%)		RS 5,14

Honorários (20,00%)		
Subtotal		R\$ 73,44
36 - Taxa condomínio - 12/2015		R\$ 440,64
07/12/2015	R\$ 220,00 : 61,548603 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/12/2015 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 40,000000%		R\$ 253,96
Multa (2%)		R\$ 101,58
Honorários (20,00%)		R\$ 5,08
Subtotal		R\$ 72,13
		R\$ 432,75

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	10.378,07	0,00	10.378,07
Juros Moratórios	5.997,68	0,00	5.997,68
Multas	207,56	0,00	207,56
Honorários	3.316,66	0,00	3.316,66
TOTAL	19.899,98	0,00	19.899,98

06 - Planilha - Cálculos de 2016- 2017 - 2018 e 2019

Processo: 0008920-44.2002.8.26.0114

Ação de Cobrança de Despesas Condominiais

Condomínio Edifício Messina

Unidade 73

Roberto da Costa Fontes e Eliana Silva da Costa Fontes

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/04/2019

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01 - Taxa condominial - 01/2016

08/01/2016	R\$ 220,00 : 62,102540 x 71,049953	R\$ 251,70
	Juros moratórios [de 08/01/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 39,000000%	R\$ 98,16
	Multa (2%)	R\$ 5,03
	Honorários (20,00%)	R\$ 70,98
	Subtotal	R\$ 425,87

02 - Taxa condominial - 02/2016

05/02/2016	R\$ 220,00 : 63,040288 x 71,049953	R\$ 247,95
	Juros moratórios [de 05/02/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 38,000000%	R\$ 94,22
	Multa (2%)	R\$ 4,96
	Honorários (20,00%)	R\$ 69,43
	Subtotal	R\$ 416,56

03 - Taxa condominial - 03/2016

07/03/2016	R\$ 220,00 : 63,639170 x 71,049953	R\$ 245,62
	Juros moratórios [de 07/03/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 37,000000%	R\$ 90,88
	Multa (2%)	R\$ 4,91
	Honorários (20,00%)	R\$ 68,28
	Subtotal	R\$ 409,69

04 - Taxa condominial - 04/2016

07/04/2016	R\$ 220,00 : 63,919182 x 71,049953	R\$ 244,54
	Juros moratórios [de 07/04/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 36,000000%	R\$ 88,04

Multa (2%)		R\$ 4,89
Honorários (20,00%)		R\$ 67,49
Subtotal		R\$ 404,96
05 - Taxa condominial - 05/2016		
06/05/2016	R\$ 270,00 : 64,328264 x 71,049953	R\$ 298,21
Juros moratórios [de 06/05/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 35,000000%		R\$ 104,37
Multa (2%)		R\$ 5,96
Honorários (20,00%)		R\$ 81,71
Subtotal		R\$ 490,26
06 - Taxa condominial - 06/2016		
07/06/2016	R\$ 270,00 : 64,958680 x 71,049953	R\$ 295,32
Juros moratórios [de 07/06/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 34,000000%		R\$ 100,41
Multa (2%)		R\$ 5,91
Honorários (20,00%)		R\$ 80,33
Subtotal		R\$ 481,96
07 - Taxa condominial - 07/2016		
07/07/2016	R\$ 270,00 : 65,263985 x 71,049953	R\$ 293,94
Juros moratórios [de 07/07/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 33,000000%		R\$ 97,00
Multa (2%)		R\$ 5,88
Honorários (20,00%)		R\$ 79,36
Subtotal		R\$ 476,18
08 - Taxa condominial - 08/2016		
05/08/2016	R\$ 270,00 : 65,681674 x 71,049953	R\$ 292,07
Juros moratórios [de 05/08/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 32,000000%		R\$ 93,46
Multa (2%)		R\$ 5,84
Honorários (20,00%)		R\$ 78,27
Subtotal		R\$ 469,64
09 - Taxa condominial - 09/2016		
07/09/2016	R\$ 270,00 : 65,885287 x 71,049953	R\$ 291,16
Juros moratórios [de 07/09/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 31,000000%		R\$ 90,26
Multa (2%)		R\$ 5,82

Honorários (20,00%)		
Subtotal		R\$ 77,45
10 - Taxa condominial - 10/2016		R\$ 464,70
07/10/2016	R\$ 350,00 : 65,937995 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/10/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 30,000000%		R\$ 377,13
Multa (2%)		R\$ 113,14
Honorários (20,00%)		R\$ 7,54
Subtotal		R\$ 99,56
11 - Taxa condominial - 11/2016		R\$ 597,38
07/11/2016	R\$ 350,00 : 66,050089 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/11/2016 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 29,000000%		R\$ 376,49
Multa (2%)		R\$ 109,18
Honorários (20,00%)		R\$ 7,53
Subtotal		R\$ 98,64
13 - Taxa condominial - 01/2017		R\$ 591,85
06/01/2017	R\$ 350,00 : 66,188858 x 71,049953	
Juros moratórios [de 06/01/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 27,000000%		R\$ 375,70
Multa (2%)		R\$ 101,44
Honorários (20,00%)		R\$ 7,51
Subtotal		R\$ 96,93
14 - Taxa condominial - 02/2017		R\$ 581,59
07/02/2017	R\$ 528,00 : 66,466851 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/02/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 26,000000%		R\$ 564,41
Multa (2%)		R\$ 146,75
Honorários (20,00%)		R\$ 11,29
Subtotal		R\$ 144,49
15 - Taxa condominial - 03/2017		R\$ 866,93
07/03/2017	R\$ 405,00 : 66,626371 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/03/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 25,000000%		R\$ 431,89
Multa (2%)		R\$ 107,97
Honorários (20,00%)		R\$ 8,64
		R\$ 109,70

Subtotal		
16 - Taxa condominial - 04/2017		RS 658,20
07/04/2017	R\$ 405,00 : 66,839575 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/04/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 24,000000%		RS 430,51
Multa (2%)		RS 103,32
Honorários (20,00%)		RS 8,61
Subtotal		RS 108,49
17 - Taxa condominial - 05/2017		RS 650,93
08/05/2017	R\$ 327,00 : 66,893046 x 71,049953	
Juros moratórios [de 08/05/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 23,000000%		RS 347,32
Multa (2%)		RS 79,88
Honorários (20,00%)		RS 6,95
Subtotal		RS 86,83
18 - Taxa condominial - 06/2017		RS 520,98
07/06/2017	R\$ 327,00 : 67,133860 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/06/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 22,000000%		RS 346,07
Multa (2%)		RS 76,14
Honorários (20,00%)		RS 6,92
Subtotal		RS 85,83
19 - Taxa condominial - 07/2017		RS 514,96
07/07/2017	R\$ 327,00 : 66,932458 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/07/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 21,000000%		RS 347,12
Multa (2%)		RS 72,89
Honorários (20,00%)		RS 6,94
Subtotal		RS 85,39
20 - Taxa condominial - 08/2017		RS 512,34
07/08/2017	R\$ 347,00 : 67,046243 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/08/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 20,000000%		RS 367,72
Multa (2%)		RS 73,54
Honorários (20,00%)		RS 7,35
Subtotal		RS 89,72
21 - Taxa condominial - 09/2017		RS 538,34

08/09/2017	R\$ 347,00 : 67,026129 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 08/09/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 19,000000%	R\$ 367,83
	Multa (2%)	R\$ 69,89
	Honorários (20,00%)	R\$ 7,36
	Subtotal	R\$ 89,02
22 - taxa condominial - 10/2017		R\$ 534,09
06/10/2017	R\$ 347,00 : 67,012723 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 06/10/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 18,000000%	R\$ 367,91
	Multa (2%)	R\$ 66,22
	Honorários (20,00%)	R\$ 7,36
	Subtotal	R\$ 88,30
23 - Taxa condominial - 11/2017		R\$ 529,78
08/11/2017	R\$ 347,00 : 67,260670 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 08/11/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 17,000000%	R\$ 366,55
	Multa (2%)	R\$ 62,31
	Honorários (20,00%)	R\$ 7,33
	Subtotal	R\$ 87,24
24 - taxa condominial - 12/2017		R\$ 523,43
07/12/2017	R\$ 347,00 : 67,381739 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 07/12/2017 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 16,000000%	R\$ 365,89
	Multa (2%)	R\$ 58,54
	Honorários (20,00%)	R\$ 7,32
	Subtotal	R\$ 86,35
25 - Taxa condominial - 01/2018		R\$ 518,10
08/01/2018	R\$ 327,00 : 67,556931 x 71,049953	
	Juros moratórios [de 08/01/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 15,000000%	R\$ 343,91
	Multa (2%)	R\$ 51,59
	Honorários (20,00%)	R\$ 6,88
	Subtotal	R\$ 80,47
26 - Taxa condominial - 02/2018		R\$ 482,85
07/02/2018	R\$ 327,00 : 67,712311 x 71,049953	
		R\$ 343,12

Juros moratórios [de 07/02/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 14,000000%	
Multa (2%)	R\$ 48,04
Honorários (20,00%)	R\$ 6,86
Subtotal	R\$ 79,60
27 - Taxa condominial - 03/2018	R\$ 477,62
07/03/2018 R\$ 554,50 : 67,834193 x 71,049953	R\$ 580,79
Juros moratórios [de 07/03/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 13,000000%	R\$ 75,50
Multa (2%)	R\$ 11,62
Honorários (20,00%)	R\$ 133,58
Subtotal	R\$ 801,49
28 - Taxa condominial - 04/2018	
06/04/2018 R\$ 554,50 : 67,881676 x 71,049953	R\$ 580,38
Juros moratórios [de 06/04/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 12,000000%	R\$ 69,65
Multa (2%)	R\$ 11,61
Honorários (20,00%)	R\$ 132,33
Subtotal	R\$ 793,96
29 - Taxa condominial - 05/2018	
08/05/2018 R\$ 554,50 : 68,024227 x 71,049953	R\$ 579,16
Juros moratórios [de 08/05/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 63,71
Multa (2%)	R\$ 11,58
Honorários (20,00%)	R\$ 130,89
Subtotal	R\$ 785,35
30 Taxa condominial - 06/2018	
07/06/2018 R\$ 554,50 : 68,316731 x 71,049953	R\$ 576,68
Juros moratórios [de 07/06/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 57,67
Multa (2%)	R\$ 11,53
Honorários (20,00%)	R\$ 129,18
Subtotal	R\$ 775,06
31 - Taxa condominial - 07/2018	
06/07/2018 R\$ 327,00 : 69,293660 x 71,049953	R\$ 335,29
Juros moratórios [de 06/07/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 30,18

Multa (2%)		R\$ 6,71
Honorários (20,00%)		R\$ 74,43
Subtotal		R\$ 446,60
32 - Taxa condominial - 08/2018		
07/08/2018	R\$ 327,00 : 69,466894 x 71,049953	R\$ 334,45
Juros moratórios [de 07/08/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 8,000000%		R\$ 26,76
Multa (2%)		R\$ 6,69
Honorários (20,00%)		R\$ 73,58
Subtotal		R\$ 441,48
33 - Taxa condominial - 09/2018		
07/09/2018	R\$ 327,00 : 69,466894 x 71,049953	R\$ 334,45
Juros moratórios [de 07/09/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 7,000000%		R\$ 23,41
Multa (2%)		R\$ 6,69
Honorários (20,00%)		R\$ 72,91
Subtotal		R\$ 437,46
34 - Taxa condominial - 10/2018		
08/10/2018	R\$ 327,00 : 69,675294 x 71,049953	R\$ 333,45
Juros moratórios [de 08/10/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 6,000000%		R\$ 20,01
Multa (2%)		R\$ 6,67
Honorários (20,00%)		R\$ 72,03
Subtotal		R\$ 432,15
35 - Taxa condominial - 11/2018		
08/11/2018	R\$ 327,00 : 69,953995 x 71,049953	R\$ 332,12
Juros moratórios [de 08/11/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 5,000000%		R\$ 16,61
Multa (2%)		R\$ 6,64
Honorários (20,00%)		R\$ 71,07
Subtotal		R\$ 426,45
36 - Taxa condominial - 12/2018		
07/12/2018	R\$ 327,00 : 69,779110 x 71,049953	R\$ 332,96
Juros moratórios [de 07/12/2018 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 4,000000%		R\$ 13,32
Multa (2%)		R\$ 6,66

Honorários (20,00%)		
Subtotal		R\$ 70,59
37 - Taxa condominial - 01/2019		R\$ 423,52
08/01/2019	R\$ 327,00 : 69,876800 x 71,049953	
Juros moratórios [de 08/01/2019 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 3,000000%		R\$ 332,49
Multa (2%)		R\$ 9,97
Honorários (20,00%)		R\$ 6,65
Subtotal		R\$ 69,82
		R\$ 418,94
38 - Taxa condominial - 02/2019		
07/02/2019	R\$ 327,00 : 70,128356 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/02/2019 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 2,000000%		R\$ 331,30
Multa (2%)		R\$ 6,63
Honorários (20,00%)		R\$ 6,63
Subtotal		R\$ 68,91
		R\$ 413,46
39 - Taxa condominial - 03/2019		
07/03/2019	R\$ 406,70 : 70,507049 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/03/2019 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 1,000000%		R\$ 409,83
Multa (2%)		R\$ 4,10
Honorários (20,00%)		R\$ 8,20
Subtotal		R\$ 84,43
		R\$ 506,55
40 - Taxa condominial - 04/2019		
07/04/2019	R\$ 406,70 : 71,049953 x 71,049953	
Juros moratórios [de 07/04/2019 a 10/04/2019: 1,00% simples] = 0,000000%		R\$ 406,70
Multa (2%)		R\$ 0,00
Honorários (20,00%)		R\$ 8,13
Subtotal		R\$ 82,97
		R\$ 497,80

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	14.380,14	0,00	14.380,14
Juros Moratórios	2.615,15	0,00	2.615,15
Multas	287,60	0,00	287,60
Honorários	3.456,58	0,00	3.456,58
TOTAL	20.739,48	0,00	20.739,48