

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

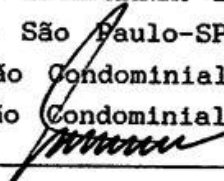
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

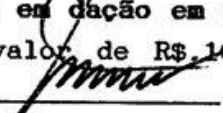
MATRÍCULA
79.759FICHA
001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 27 de março de 2014



IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.81-A, localizado no 8º andar ou 10º pavimento, da Ala "A", do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA RIVIERA**, situado na Alameda das Conchas nº.207, no loteamento denominado **RIVIERA DE SÃO LOURENÇO**, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com a área total construída de 120,320 m²., área privativa coberta de 71,445 m²., área comum coberta de 33,712 m²., área comum descoberta de 15,163 m²., pertencendo-lhe a fração ideal no solo de 1,0216%, confrontando pela frente com o espaço da área livre de recuo frontal do condomínio voltada para o alinhamento da referida alameda, em função da projeção da construção, do lado direito de quem da mesma alameda olha para o imóvel, faz divisa com o apartamento de final "3" do andar, da mesma "Ala A", do lado esquerdo, obedecendo o mesmo sentido, divide com o apartamento de final "2" do andar, da aludida "Ala A" e pelos fundos por onde tem a sua respectiva entrada confina com o hall de circulação do pavimento e poço de ar e luz do condomínio. Cabe ao apartamento o direito a 01 (uma) vaga nas dependências dos estacionamentos da garagem coletiva de propriedade comum, para colocar 01 (um) automóvel de passeio de porte médio, pela ordem de chegada, em local indeterminado e com auxílio de manobrista. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.87.136.008.071. **PROPRIETARIA:** VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ.59.158.949/0001-67, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 50.970 de 23.01.2001. Especificação Condominial registrada sob nº.05 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.294 no livro 3 Auxiliar. O Oficial, 

R.1/79.759. Santos, 27 de março de 2.014. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 20 de fevereiro de 2.014, do 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2113, às fls.193/195, VICTOR HENRIQUE DE SOUZA, do comércio, CPF.342.197.258-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com JOICE BRUNA MORINI DE SOUZA, do lar, CPF.882.432.858-57, brasileiros, domiciliados em Jundiaí-SP., recebeu em dação em pagamento da proprietária nomeada e já qualificada, no valor de R\$.100.444,67, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.2/79.759. Santos, 01 de outubro de 2.014. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº.10130628507, com força de escritura pública, artigo 61 e parágrafos da Lei nº.4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei
(continuação no verso)

FICHA
001MATRÍCULA
79.759

MATRÍCULA

79.759

FICHA

001

nº.9.514/97, firmado em São Paulo-SP., aos 04 de setembro de 2.014, MARIANA COELHO MACEDO DIAS, brasileira, solteira, arquiteta, CPF.354.837.288-07, domiciliada em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários VICTOR HENRIQUE DE SOUZA e sua mulher JOICE BRUNA MORINI DE SOUZA, já qualificados, pelo preço de R\$.750.000,00 (incluindo outro imóvel), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.3/79.759. Santos, 01 de outubro de 2.014. Por Instrumento Particular objeto do R.2, MARIANA COELHO MACEDO DIAS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de R\$.577.750,00 (incluindo outro imóvel), que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R\$.5.949,51, incluindo acessórios, vencendo-se a primeira no dia 04/10/2014 e a última no dia 04/09/2044, nelas incluídas as Taxas Efetivas de Juros Anual de 11,5000%, de Juros Mensal de 0,9112%, de Juros Anual com Benefício de 9,1000% e de Juros Mensal com Benefício de 0,7284% e as Taxas Nominais de Juros Anual de 10,9349%, de Juros Mensal de 0,9112%, de Juros Anual com Benefício de 8,7411% e de Juros Mensal com Benefício de 0,7284%, sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

Av.4/79.759. Santos, 21 de outubro de 2.016. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIANA COELHO MACEDO DIAS, CPF.354.837.288-07, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201603.0113.00113999-IA-890, Processo nº.00004165320105150105, Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - CAMPO LIMPO PAULISTA - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA, Cassio Gennari Carturan, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de março de 2.016, às 13:49:51 horas, recebido em 02 de março de 2.016, protocolado sob nº.239.066 aos 02 de março de 2.016. O Oficial,

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 79.759	FICHA 002
---------------------	--------------

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 09 de março de 2020

Av.5/79.759. Santos, 09 de março de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 05 de março de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0000416-53.2010.5.15.105, da Vara do Trabalho da Comarca de Campo Limpo Paulista-SP., que AIRTON PEREIRA COSTA, CPF.931.809.428-00, move contra MARIANA COELHO MACEDO DIAS, já qualificada, foi penhorado os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 8.292.272,22, figurando como depositária a executada. O Oficial, *[assinatura]*

Av.6/79.759. Santos, 22 de junho de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 19 de maio de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1001109-74.2018.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA RIVIERA, CNPJ.07.881.267/0001-84, move contra MARIANA COELHO MACEDO DIAS, já qualificada, foi penhorado os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 72.657,86, figurando como depositária a executada. O Oficial, *[assinatura]*

FICHA
002MATRÍCULA
79.759