

matrícula

50.203

ficha

01

São Paulo, 07 de janeiro de 1981

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1001, localizado no 10º andar - do EDIFÍCIO PERI, Bloco "B", situado à rua Dr. Seng, nº. - 182, no 17º subdistrito - Bela Vista, contendo a área útil de 36,81 m²., área comum de 6,23 m²., área total de 43,04 m²., e a fração ideal no terreno de 0,2299%.

CONTRIBUINTE:- 009.018.0135-6 (maior área).

PROPRIETÁRIOS:- GILBERTO CAMILO DACCACHE, empreendedor imobiliário, e sua mulher, VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, de 11-
des do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão -
de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 2.500.933 e - - -
3.238.180-SP., respectivamente, CPF. 004.050.608-82; SÉRGIO
CAMILO DACCACHE, brasileiro, separado judicialmente, adv^o-
gado, RG. 2.650.434-SP., e CIC. 007.902.658-34; e, CARLOS
AUGUSTO CAMILO DACCACHE, brasileiro, separado judicialmen-
te, economista, RG. 2.987.010-SP., e CIC. 001.258.908-00,-
todos domiciliados nesta Capital, com escritório à Avenida
Brasil, nº 1.594.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01-04 e 05/Matrícula nº 33.401, des-
te Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 50.203

Data:- 07/janeiro/1981

Pela es^oritura datada de 30 de Dezembro de 1980, de Notas do 7º Cartório desta Capital, livro 3766, fls. 93, os pro-
prietários, já qualificados, procederam a divisão amigável do Edifício Peri, Bloco "B", passando o imóvel objeto da -
matrícula, a pertencer a GILBERTO CAMILO DACCACHE e sua mu-
lher VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, já qualificados, pelo va-
lor estimativo de Cr\$.245.820,13.-

- continua no verso -

matrícula
50.203

ficha
01
verso

Márcus A. A. Púlce
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/50.203

Data:- 08/abril/1983

Pelo instrumento particular datado de 24 de março de 1.983, os proprietários, GILBERTO CAMILO DACCACHE, do comércio, e sua mulher, VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, do lar, já qualificados, transmitiram por venda a APARECIDA LISETE FERRAZ, RG. nº 5.505.151-SP., brasileira, solteira, maior, digitadora, inscrita no CPF. sob o nº 639.009.208-34, domiciliada à Rua Japurá, nº 109, aptº nº 433, Bela Vista, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de CR\$5.378.700,00.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escritor Autorizado

R.03/50.203

Data:- 08/abril/1983

Pelo instrumento particular datado de 24 de março de 1.983, APARECIDA LISETE FERRAZ, solteira, maior, já qualificada, DEU EM HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF., por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.842, inscrita no CGC. sob nº 00.360.305, o imóvel, para garantia da dívida, no valor de CR\$5.181.455,40, equivalentes na data do título a 1.780,00000 UPCs., pagável através de 264 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 9,3% ao ano, e a taxa efetiva de 9,70% ao ano, sendo de CR\$..... \$62.086,82, o valor total da primeira prestação, que se vencerá 30 dias da data do título.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escritor Autorizado

(continua na ficha 02)

matrícula
50.203

ficha
02

São Paulo, de

de 1986

R.04/50.203

Data:- 23/janeiro/1986

Pelo instrumento particular datado de 16 de dezembro de 1985, a proprietária: APARECIDA LISETE FERRAZ, solteira, maior, digitadora, domiciliada nesta Capital, à rua Loefgren, 2.417, casa nº 39, já qualificada no R.02, transmitiu por venda a JOSÉ REINALDO LUNARDI GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, técnico-químico, RG. 8.142.910 e CPF. número 965.962.958-34, domiciliado nesta Capital, a rua Dr. Seng, 182, aptº. 1301, Bela Vista, o imóvel, pelo valor de CR... \$124.753.618.

João Crespo Rodrigues
Escrivão Habilitado

João Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.05/50.203

Data:- 23/janeiro/1986

Pelo instrumento particular datado de 16 de dezembro de 1985 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, já qualificada, na qualidade de credora hipotecária de APARECIDA LISETE FERRAZ, solteira, maior, já qualificada, segundo o R.03, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de JOSÉ REINALDO LUNARDI GARCIA, solteiro, maior, também já qualificado, e aceitou a responsabilidade pelo mesmo assumida, para o pagamento da dívida no valor de CR..... \$112.277.618, a ser resgatada em 232 prestações restantes, do valor total inicial na data do título a CR\$863.988, vencendo-se a próxima em 24 de dezembro de 1985, e as demais no mesmo dia de cada mês subsequente, com juros anuais à taxa nominal de 09,30% e efetiva de 09,70%. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto do R.03, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto da presente.-

(continua no verso)

matrícula

50.203

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8


José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado
José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

Av.06/

Data: 20/OUTUBRO/1997

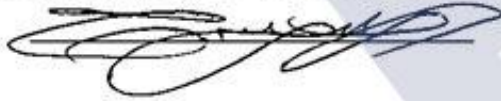
Cancelados o R.03 e Av.05 referentes à hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do recebimento da importância de R\$13.596,45, correspondente ao saldo devedor apurado no contrato de mútuo, autorizado pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CGC. nº 00.360.305/0238-21, nos termos do instrumento particular datado de 14 de outubro de 1997.


Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.07/

Data: 07/JULHO/2022

Por Certidão expedida em 25 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1099345-78.2021.8.26.0100, em que são partes: **MARIA RODRIGUES MAGALHÃES**, CPF/ME nº 257.592.388-33 (exequente) e **JOSE REINALDO LUNARDI GARCIA**, CPF/ME nº 965.962.958-34 e **JOÃO PAULO NEVES TAGLIATTI**, CPF/ME nº 222.256.048-94 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de José Reinaldo Lunardi Garcia. Valor da dívida: R\$149.833,44. Figura como depositário: JOSE REINALDO LUNARDI GARCIA. Protocolo nº 625.628 de 27/06/2022. Selo Digital: 113498331000000066578822S.



Carla Santos,
substituta do oficial.