

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

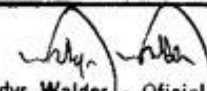
matrícula
40.387folha
01São Paulo, 20 de **novembro** de 1979

IMÓVEL :- Um prédio sob o número 77 da rua Pedro Teixeira, - antiga Travessa Coronel Camisão, sendo o terreno constitui- -do pelo lote 5 da quadra "V", à direita de quem vai da rua Alvorada, antiga rua Sargento Prego, antes rua Dois, para a rua Vahia de Abreu, antiga rua Coronel Camisão, na Vila Olimpia, 28º sub-distrito Jardim Paulista, distando dito - terreno 42,50ms da rua Alvorada, medindo 10,00ms de frente para a referida rua Pedro Teixeira, por 28,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma - largura da frente, ou seja 10,00ms, com a área de 280,00m2, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio 79 fundos, do lado esquerdo com o prédio nº 91, ambos da rua Pedro Teixeira e nos fundos com o prédio nº 289 da rua Alvorada.-

Contribuinte nº 084.184.0007-2.

PROPRIETÁRIOS:- PAULO FRANCO, brasileiro naturalizado, legalmente desquitado, proprietário; ILA RAE MEYERS, que tam- bém se assina ILA RAE FRANCO ou ILA RAE CORNUTT, norte - americana, divorciada, proprietária; NUNO WAIDERGORN e sua mulher MINA WAIDERGORN e CHARLES WOLKOWIEZ e sua mulher - BRONIA WOLKOWIEZ, belgas, proprietários, domiciliados nes- ta capital.-

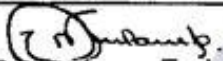
REGISTRO ANTERIOR :- Trs. 44.313 - dêste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Maior

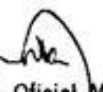
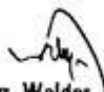
Av. 01 / **40.387**Data: **20/novembro/1979**

Pela inscrição número 12.583, feita em data de 04 de maio de 1961, o imóvel, foi compromissado a venda a ALBERTO - GERAISSATI, casado.-

Continua no verso

matrícula
40.387Ficha
01
VOTO
Edgar Jorge Furlaneto

Escrivente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial MaiorR. 02 / **40.387**Data: **20/novembro/1979**

Pela escritura datada de 08 de novembro de 1979, de notas do 13º Cartório desta capital, livro 2.126, fls 22, ALBERTO GERAISATI, comerciante e sua mulher ZELINA ALVARES GERAISATI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das carteiras de identidade RG nºs 527.059 e 2.755.952-SP, inscritos no CPF sob nº 101.089.808-63, domiciliados nesta capital na rua Três nº 40, no bairro de Interlagos, prometeram em cessão a SIMONE SILVEIRA JORGE, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade RG número 4.671.273-SP, inscrita no CPF sob nº 730.533.508-82, domiciliada nesta capital na Avenida dos Bandeirantes nº 2.103, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 12.583, mencionada na av. 01, tendo por objeto o imóvel, pelo valor de Cr\$2.850.000,00. Sinal Cr\$500.000,00 e os restantes Cr\$2.350.000,00 a ser pago da seguinte forma: - Cr\$580.000,00 sem juros, no dia 10 de março de 1980, e - Cr\$1.770.000,00 por meio de 30 prestações mensais e sucessivas, sendo as 3 primeiras do valor de Cr\$40.000,00 cada uma, a seguinte do valor de Cr\$90.000,00, as 7 seguintes do valor de Cr\$40.000,00 cada uma, a seguinte do valor de - Cr\$250.000,00, as 12 seguintes do valor de Cr\$40.000,00 cada uma, a seguinte do valor de Cr\$250.000,00, as 4 seguintes do valor de Cr\$50.000,00 cada uma, e a última do valor de Cr\$100.000,00, todas sem juros, vencendo-se a primeira delas em 10 de março de 1980 e as demais no mesmo dia dos

Continua na ficha 02.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação GERALmatrícula
40.387folha
024.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 1979

meses subsequentes, até final pagamento.-

Edgar Jorge Furianeto
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/40.387

Data:-02/outubro/1980

Consta que o imóvel, objeto da presente matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: confrontando pelo lado direito com o lote seis, de Manoel Custódio, pelo esquerdo com o lote 4 da Virgilio Ginello e nos fundos com João Silveira; nos termos da escritura mencionada no R-04.

Márcus A. A. Púllice
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

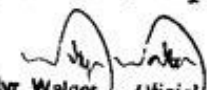
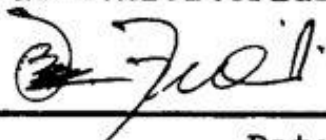
R.04/40.387

Data:-02/outubro/1980

Pela escritura datada de 08 de setembro de 1980, de notas do 17º Cartório desta Capital, livro 1.822, fls. 50, o Espólio de PAULO FRANCO, representado pelo inventariante dativo LUIZ ALVES PASSIG, brasileiro, casado, advogado, RG - sob número 9.519.884-SP e CPF sob número 023.498.768-53, - domiciliado nesta Capital, com escritório à rua 24 de Maio número 35, conjunto 606, e pelo único herdeiro FERNANDO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG sob - número 1.953.478-SP e CPF 241.133.877-53, domiciliado nesta capital, à rua Alvares Machado, número 22, 4º andar, - conforme Alvará expedido pelo Dr. Carlos Luiz Bianco, - Juiz de Direito da 9ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, datado de 17 de julho de 1980, com validade - de 180 dias, mencionado no título; e os demais proprietários: NUNO WAIDERGORN, que se assina NUNO VAIDERGORN e sua mulher MINA WAIDERGORN, que se assina MINA VAIDERGORN, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados pelo regime (continua no verso)

matrícula
40.387ficha
02
verso

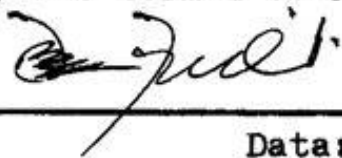
da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG sob os números 235.274-SP e 593.115-SP, inscritos no CPF sob o número 026.089.288/20, domiciliados nesta Capital, à rua Angelina Massé Vitta, 280, aptº 20, com escritório à Avenida Brigadeiro Faria Lima, número 1.058; CHARLES WOLKOWIEZ, que se assina CHARLES WOLKOVIER e sua mulher BRONIA WOLKOWIER, também conhecida por BRONIA WOLKOVIEZ, belgas, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.- para estrangeiros modelo 19 nºs. 682.805-SP e 635.036-SP, - ele do comércio, ela do lar, domiciliados nesta Capital, - à rua Haddock Lobo, número 1.701, transmitiram por venda a ALBERTO GERAISSATI, brasileiro, do comércio, casado pelo - regime da comunhão de bens com ZELINA ALVARES GERAISSATI, antes da lei 6.515/77, RG sob número 527.059-SP e CPF sob .número 101.089.808-63, domiciliado nesta Capital, à rua Pedro Teixeira, número 77, o imóvel, pelo valor de Cr.... \$500,00.-Sendo as benfeitorias de construção do comprador.

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado
Waldyr Walder - Oficial Subst.*

Av.05/40.387

Data:-02/outubro/1980

Cancelada a inscrição nº 12.583, mencionada na Av. 01, em virtude de ALBERTO GERAISSATI, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ZELINA ALVARES GERAISSATI, já qualificado, ter recebido a escritura definitiva do imóvel, nos termos do R-04.

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado
Waldyr Walder - Oficial Subst.*

Av.06/40.387

Data:-02/outubro/1980

CONSTA, que em virtude de ALBERTO GERAISSATI, brasileiro, -
(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.... GERALmatrícula
40.387ficha
034.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 19

do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com ZELINA ALVARES GERAISSATI, antes da Lei 6.515/77, já qualificado, ter recebido a escritura definitiva do imóvel, conforme o R-04, a PROMESSA DE CESSÃO objeto do R-02, passa a ter força de PROMESSA DE VENDA E COMPRA, nos termos da escritura mencionada no R-04.

Márcus A. A. Púllice
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.07/40.387

Data: 25/Setembro/1.985

Em cumprimento ao Mandado passado em 17 de setembro de 1985, pelo Cartório do 22º Ofício Cível e Juízo de Direito da 22ª Vara Cível, desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Ordinário, processo nº 629/85, requerida por YANG FENG SEN, brasileiro, solteiro, engenheiro, domiciliado nesta Capital, à rua Antonio das Chagas, 474, contra SIMONE SILVEIRA JORGE, brasileira, separada judicialmente, do lar, com endereço à rua Jaira dos Santos Rodrigues, 201, Jardim Camburi, Vitória, Espírito Santo, objetivando o imóvel da presente matrícula, procede-se, nos termos do art. 167, I, nº 21, da Lei de Registros Públicos, ao registro da CITACÃO da ré, sendo o valor dado à causa de Cr\$.70.000.000 (setenta milhões de cruzeiros).-

Antonio Fernandes Pinho
Escrivente HabilitadoJosé Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

Av.08/40.387

Data:- 10/março/1992

CANCELADO o R.02, bem como as Avs. 06 e 07, nos termos do Mandado passado em 18 de dezembro de 1991, pelo Cartório do 22º Ofício e Juízo de Direito da 22ª Vara, ambos do Cível desta Capital, passado nos Autos da Ação Ordinária, Proc. 629/85, -

continua no verso

matrícula
40.387ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

requerida por YANG FENG SEN, contra SIMONE SILVEIRA JORGE.-

Marleudo F. de Assis
Escritor HabilitadoJOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.09/

Data: 22/SETEMBRO/2010

PROT. 422.863

De Certidão expedida em 18 de agosto de 2010, pelo Ofício e Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, Processo nº 583.00.2009.142014-8, Ordem nº 975/2009, requerida por **YANG FENG SEN**, brasileiro, casado, RG nº 10.222.571-0-SSP/SP, CPF/MF nº 022.970.678-95, domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Andrade Pertence nº 126, Vila Olímpia, em face de **ALBERTO GERAISSATI**, brasileiro, comerciante, RG nº 527.059-SSP/SP, CPF/MF nº 101.089.808-63, casado com **ZELINA ALVARES GERAISSATI**, brasileira, do lar, RG nº 2.755.952-SSP/SP, CPF em comum de seu marido, domiciliados nesta Capital, na Rua Tchechoslováquia nº 526, bairro de Interlagos, verifica-se que foi constituída hipoteca judicial sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$490.124,79 (abril/2009).


Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 03/DEZEMBRO/2019

Verifica-se o óbito de **ALBERTO GERAISSATI**, ocorrido em 28 de abril de 2007, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Goiânia, Estado de Goiás, materializada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, por Ofício expedido em 04 de novembro de 2019, referido na Av.12. Protocolo nº 576.713 de 28/11/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000021289119L.


Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 03/DEZEMBRO/2019

Verifica-se o óbito de **ZELINA ÁLVARES GERAISSATI**, ocorrido em 16 de dezembro de 2008, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro

continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

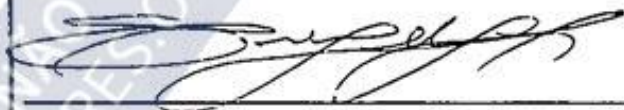
40.387

ficha

04

Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, por ofício expedido em 04 de novembro de 2019, referido na Av.12. Protocolo nº 576.713 de 28/11/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000021289219J.



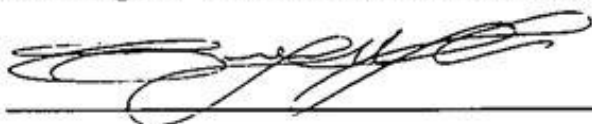
Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.12/

Data: 03/DEZEMBRO/2019

Por ofício judicial expedido em 04 de novembro de 2019, verifica-se que a **hipoteca judicial registrada sob o nº 09 foi convertida em penhora**, conforme termo lavrado em 10 de dezembro de 2012, pelo Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0142014-86.2009.8.26.0100, em que são partes: **YANG FENG SEN**, CPF/MF nº 022.970.678-95 (exequente) e os Espólios de **ALBERTO GERAISSATI** e **ZELINA ÁLVARES GERAISSATI**, representados pelo inventariante Carlos Alberto Geraissati, CPF/MF nº 276.004.168-91 (executados). Valor do débito: R\$601.740,17 (atualizado até junho/2010). Figura(m) como depositário(s): Espólio de **ALBERTO GERAISSATI** - inventariante Carlos Alberto Geraissati. Protocolo nº 576.713 de 28/11/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000021289319H.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta