

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

32.061

ficha

-1-

São Paulo, 14 de abril de 1981

O CONJUNTO COMERCIAL nº 92 no 9º andar do EDIFÍCIO COLORADO na rua Conselheiro Furtado, nº 208, no 2º subdistrito LIBERDADE, contribuinte nº 005.040.0108-6, com uma área total de 40,83m², sendo 27,50m² de área útil e 13,33m² de área comum e uma participação ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,423% do seu todo.- PROPRIETÁRIA:- ORTENCIA DE CASTRO MARRANO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada n/Capital, na rua Conselheiro Furtado, nº 208, - aptº 92, RG nº 647.071-SP e CPF nº 667.276.858-00.- TÍTULO AQUISITIVO:- TR: nº 70.345.- O ESC.AUT. *Claro Ambrogi*

R-1/32.061 Por escritura de 07/04/1981, do 17º Cartório de Notas d/Capital, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA a BENEDITA CIOLFI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada n/Capital, na rua Conselheiro Furtado, nº 208 aptº 93 RG nº 6.072.296-SP e CPF nº 442.985.878-00 (DEP.) pelo valor de R\$ 320.000,00, o imóvel d/matricula.- São Paulo 14 de abril de 1981.- O ESC.AUT. *Claro Ambrogi*

R. 02 - Em 18 de abril de 2002

Ref. prenotação n. 197.839, de 16 de abril de 2002

ADJUDICAÇÃO: Da Carta de Adjudicação expedida em 20 de novembro de 2001, aditada em 05 de março de 2002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, desta Comarca da Capital, nos autos n. 008.01.005286-8, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de BENEDITA CIOLFI, CPF(MF) n. 136.535.888-71, ocorrido em 23 de março de 2001, consta que por sentença proferida em 17 de agosto de 2001, com trânsito em julgado em 13 de setembro de 2001, o imóvel, avaliado em R\$ 8.615,00 (oito mil seiscentos e quinze reais), FOI ADJUDICADO a herdeira filha DORONICE CIOLFI, RG n. 6.620.560-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 442.985.878-00, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Avenida Diederichsen n. 864, ap. 171 - Jabaquara, nesta Capital. Valor venal: R\$ 11.345,00. (Microfilme n. 197.839).

Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

continua no verso

matrícula

32.061

ficha

01

verso

R. 03 – Em 8 de janeiro de 2003

Ref. prenotação n. 204.628, de 27 de dezembro de 2002

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de dezembro de 2002, fls. 019/021, livro n. 1.869, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), a **YAEKO WADA**, RG n. 3.612.587-SSP/SP, CPF(MF) n. 246.803.758-84, brasileira, autônoma, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **TATSUO WADA**, RG n. 7.373.769-DOPS – RE n. 873.248, CPF(MF) n. 023.703.178-76, japonês, aposentado, residentes e domiciliados na Rua da Glória n. 790, nesta Capital. Valor venal: R\$ 11.345,00. (Microfilme n. 204.628).


Edna da Silva
 Escrevente

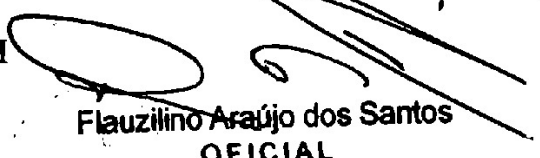

Adriano Damásio
 Substituto do Oficial
AV. 4 – Em 13 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.204, de 07 de junho de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 07 de junho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo 14º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10756910920148260100, movida pelo **EDIFÍCIO COLORADO**, inscrito no CNPJ sob nº 14.919.405/0001-32, em face de **KIL SOO PARK**, inscrito no CPF sob nº 759.865.908-72; **YAEKO WADA**, inscrito no CPF sob nº 246.803.758-84; e **TATSUO WADA**, inscrito no CPF sob nº 023.703.178-76, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 1º de fevereiro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.796,98 (noventa e seis mil, setecentos e noventa e seis reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada **YAEKO WADA**, qualificada. (Microfilme n. 419.204).

Selo Digital: 111450331000000101532022M


José Carlos Costa
 Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL